

## Santa Ponsa

Referencia 122863



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Encantadora casa adosada en Santa Ponsa – vivir cerca de la playa, con restaurantes y tiendas en las inmediaciones

Construido: 88 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Vistas al mar: -

Certificado energético: en proceso

**Precio: € 730.000,-**



## Santa Ponsa

### Referencia 122863



### Descripción del inmueble:

Esta casa adosada, modernamente renovada, se encuentra en una tranquila y cuidada comunidad residencial con solo 22 unidades en Santa Ponsa. En las inmediaciones se encuentran la playa, supermercados, Eroski, Müller, así como otras tiendas y restaurantes. Palma también se alcanza rápidamente en coche.

El punto central de la vivienda es la bonita terraza privada, accesible directamente desde la zona de estar. Ofrece espacio para disfrutar de momentos relajados al aire libre y agradables veladas con familia y amigos. Gracias a su ubicación protegida, se crea una agradable zona exterior privada.

Con una superficie interior construida de aprox. 79 m<sup>2</sup>, la casa ofrece un concepto de vivienda abierto y luminoso, con tres dormitorios, dos baños, uno de ellos en suite, así como un aseo de invitados independiente. La cocina moderna y espaciosa se integra de forma fluida con el salón-comedor, creando una sensación acogedora y abierta. Además, cuenta con una práctica despensa.

El equipamiento incluye aire acondicionado frío/calor, calefacción de gas, paneles solares para electricidad, una instalación de carga para coche eléctrico y una plaza de aparcamiento privada. La terraza privada tiene aprox. 9 m<sup>2</sup>. La comunidad dispone además de una cuidada piscina comunitaria.

Una propiedad ideal para quienes buscan un hogar moderno y acogedor en Santa Ponsa, perfecta como oasis vacacional para una pequeña familia o como cuidado refugio en una ubicación tranquila.

## Santa Ponsa

### Referencia 122863



### Lugar & alrededores:

A sólo 20 minutos de Palma, la capital de la isla, en el suroeste se ubica el pueblo de Santa Ponsa. El centro del pueblo se encuentra alrededor de una bahía larga y rodeada de acantilados. Separada por una calle costera se encuentra una gran cantidad de restaurantes, bares y tiendas a lo largo de la zona de la playa. La bonita playa de arena está orientada al oeste, por lo que se puede disfrutar del sol hasta las últimas horas de la tarde. Durante todo el año, Santa Ponsa ofrece una buena infraestructura y es ideal para largas caminatas, excursiones en barco, rutas de ciclismo, nadar y jugar al tenis o al golf. El pueblo ofrece además una gran variedad de restaurantes típicos e internacionales. En el primer partido del complejo de tenis inaugurado en el 2016 que irradia un ambiente de Wimbledon, participaron unos de los mejores en el ranking mundial. A pocos minutos del centro se encuentra el pintoresco puerto deportivo, el Club Náutico. Hoy en día, Santa Ponsa es conocida por su alto nivel de vida, pero también es de importancia histórica: cerca del pueblo, en el Puig de Sa Morisca, desde la antigüedad hasta la época musulmana se encontró una colonización de la cultura Talaiot. Un poco más tarde, en el siglo XIII, Santa Ponsa fue el escenario para unos de los eventos más importantes para Mallorca: en septiembre de 1229 aquí llegó el rey Jaume I de Aragón con su ejército y comenzó la reconquista de la isla de los moros. Para conmemorarlo se erigió una cruz de piedra en este lugar. Cada año en la primera semana de septiembre y en memoria de este evento, la “Fiesta Rei en Jaume” se lleva a cabo. Culmina con la representación de la batalla y un desfile.

Fuera del centro del pueblo y situado entre 3 campos de golf y Port Adriano se encuentra Nova Santa Ponsa – una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla. Aquí podrá disfrutar de la vida mediterránea, encontrarse con celebridades y jugar al golf. Exclusivas residencias junto al golf, pisos preciosos en complejos bien cuidados y lujosos chalets de ensueño han atraído a acaudalados turistas y residentes de muchos países diferentes.

Una punto a destacar es el nuevo y muy exclusivo puerto deportivo de Port Adriano diseñado por el arquitecto francés Philippe Starck que es uno de los puertos más modernos del mediterráneo. Aquí pueden atracar barcos de motor y de vela con una longitud de hasta 90 metros. El puerto con su muelle de dos alturas tiene un diseño moderno y ofrece una buena selección de tiendas y restaurantes y hasta brókers náuticos – aquí se encuentra un poco de todo. En la planta superior y al final del muelle, el bar „Sansibar“ conocido de la isla de Sylt se ha asegurado probablemente el mejor lugar. En un ambiente moderno se puede disfrutar de las bonitas vistas y del sol o tomar un cóctel por la noche al gozar del ambiente del puerto.

Santa Ponsa  
Referencia 122863



Piscina comunitaria



Zona comunitaria



Acogedora zona de terraza



Salón-comedor



Cocina moderna



Cocina abierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 122863



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Baño



Dormitorio



Baño



Terraza amplia con zona de barbacoa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa  
Referencia 122863



Piscina comunitaria