

Cala Figuera

Referencia 122874




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa completamente reformada en segunda línea de mar con vistas al mar en Es Cap des Moro

Construido: 108 m²
Terreno: 460 m²
Dormitorios: 2
Baños: 1
Vistas al mar: ✓

Certificado
energético: g

Precio: € 690.000,-



Cala Figuera

Referencia 122874



Descripción del inmueble:

Esta encantadora vivienda unifamiliar independiente se encuentra en Es Cap des Moro, una de las zonas residenciales más exclusivas del sureste de Mallorca. La tranquila urbanización limita directamente con un espacio natural protegido y ofrece un entorno único entre el mar y la naturaleza. El animado pueblo de Santanyí se encuentra a tan solo unos minutos en coche. Asimismo, la espectacular Cala Mondragó está a muy poca distancia.

Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su ubicación en segunda línea de mar, desde donde disfruta de unas magníficas vistas al mar. Además, la vivienda ha sido completamente reformada con materiales de alta calidad y modernas instalaciones técnicas. La cuidada fachada revestida de piedra natural le confiere un auténtico carácter mediterráneo, mientras que la bomba de calor de bajo consumo, la calefacción por suelo radiante y la chimenea del salón garantizan el máximo confort durante todo el año.

La vivienda se asienta sobre una parcela de aproximadamente 460 m² y dispone de una superficie construida de unos 110 m², con una superficie habitable de aproximadamente 95 m². Distribuida en una sola planta, ofrece dos dormitorios, un moderno cuarto de baño, un amplio salón-comedor y una cocina independiente. Tanto el salón como la cocina cuentan con acceso directo a la terraza, creando una agradable conexión entre el interior y el exterior.

Otro de los grandes atractivos es la amplia azotea transitable, que ocupa toda la superficie de la vivienda y ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al mar.

El jardín, de fácil mantenimiento, ofrece espacio suficiente para crear zonas ajardinadas, rincones de descanso o una agradable vegetación mediterránea. Además, la propiedad dispone de una plaza de aparcamiento dentro de la parcela.

Gracias a su completa reforma y a su excelente equipamiento, esta vivienda es ideal tanto como exclusiva residencia vacacional como para disfrutar de ella durante todo el año.

Cala Figuera

Referencia 122874



Lugar & alrededores:

El encantador pueblo de pescadores de Cala Figuera está escondido entre acantilados, pinos e higueras al final de la bahía del mismo nombre. Las fachadas de las casas de los pescadores y las casas de botes son blancas y de color ocre. El fuerte verde de los postigos forma un contraste llamativo con los edificios brillantes. Muchas casas de pescadores tienen una terraza al lado del agua, bajo la cual hay un cobertizo para botes.

Predomina la arquitectura típica mallorquina, con palmeras, hibiscos y almendros en los jardines. Los muros de piedra de color claro forman el límite y en las terrazas de piedra los gatos duermen bajo las coronas sombreadas de los pinos paraguas.

Cuando los pescadores no están en el mar, se sientan juntos en pequeños grupos en el puerto o arreglan sus redes. En Cala Figuera, la isla balear ha mantenido su cara original.

Al final del brazo izquierdo del mar está el idílico puerto de Cala Figuera. Los barcos de pesca de madera se balancean en el agua junto a los barcos de vela y los yates de motor. En los restaurantes del puerto se sirven pescados y mariscos recién pescados. Los dueños de los restaurantes compran la mercancía directamente a los pescadores.

En una de las muchas terrazas de los restaurantes del puerto podrá disfrutar de las delicias mallorquinas y observar el tranquilo ajetreo del muelle del puerto. Las redes de los pescadores se cuelgan para secarse al sol o se apilan en paredes de piedra.

Santanyí

El histórico Santanyí, que está a sólo unos 4 km, ofrece el programa de contraste. Aquí todos los miércoles y sábados se celebran animados días de mercado. Hermosas boutiques y galerías de alta calidad te invitan a comprar.

Playas

Destacan las cercanas playas de arena fina en la reserva natural de Mondrago.

Cala Figuera

Referencia 122874



Acceso a la terraza en la azotea



Terraza en la azotea con vistas al mar



La terraza en la azotea se extiende sobre toda la superficie de la vivienda



El mar se encuentra a solo unos 100 metros en línea recta



Cocina moderna y totalmente equipada



Cocina moderna y totalmente equipada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Figuera

Referencia 122874



Cocina moderna y totalmente equipada



Cocina moderna y totalmente equipada



Salón-comedor de concepto abierto



Salón-comedor de concepto abierto



Comedor



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Figuera

Referencia 122874



Primer dormitorio



Primer dormitorio



Segundo dormitorio



Segundo dormitorio



Baño



Terraza cubierta con acceso directo a la cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Figuera

Referencia 122874



Terraza descubierta con acceso directo al salón



Vista trasera de la propiedad desde el jardín



Vista trasera de la propiedad desde el jardín



Jardín situado detrás de la casa



Jardín que rodea la vivienda, con la entrada y la plaza de aparcamiento al fondo



Jardín que rodea la vivienda, con el acceso a la terraza en la azotea a la derecha

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.