

Santanyi
Referencia 122881




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderna casa adosada de nueva construcción en Santanyí con piscina y azotea

Construido:	199 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	162 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.500.000,-



Santanyi

Referencia 122881



Descripción del inmueble:

Esta exclusiva casa de pueblo de nueva construcción, ubicada en una de las zonas más codiciadas de Santanyi, se está construyendo sobre una parcela de aproximadamente 162 m². La combinación de arquitectura contemporánea y encanto mediterráneo da lugar a una vivienda elegante, con una distribución cuidadosamente diseñada y acabados de alta calidad.

La propiedad ofrece tres amplios dormitorios y dos elegantes baños equipados con materiales de primera calidad. El luminoso salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con la zona exterior. La armoniosa combinación de tonos claros y materiales naturales crea un ambiente cálido, acogedor y lleno de confort.

El patio privado dispone de una agradable terraza ideal para relajarse. La espectacular piscina de 8,50 x 1,70 m constituye uno de los grandes atractivos de la vivienda y aporta un auténtico ambiente mediterráneo.

En la segunda planta se encuentran un aseo de cortesía y un distribuidor que da acceso a la cocina exterior cubierta y a la amplia terraza solárium. Desde aquí se disfruta de unas magníficas vistas panorámicas sobre los tejados de Santanyi, el lugar perfecto para compartir agradables momentos con familiares y amigos o contemplar la puesta de sol.

La vivienda está equipada con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, garantizando una temperatura agradable y el máximo confort durante todo el año.

Esta exclusiva casa de pueblo de nueva construcción es la elección ideal para quienes buscan una vivienda de alto nivel en una ubicación privilegiada de Santanyi. Déjese seducir por su encanto único y haga realidad el sueño de vivir en una de las localidades más bonitas de Mallorca.

Santanyi

Referencia 122881



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 122881



Encantador patio con piscina privada



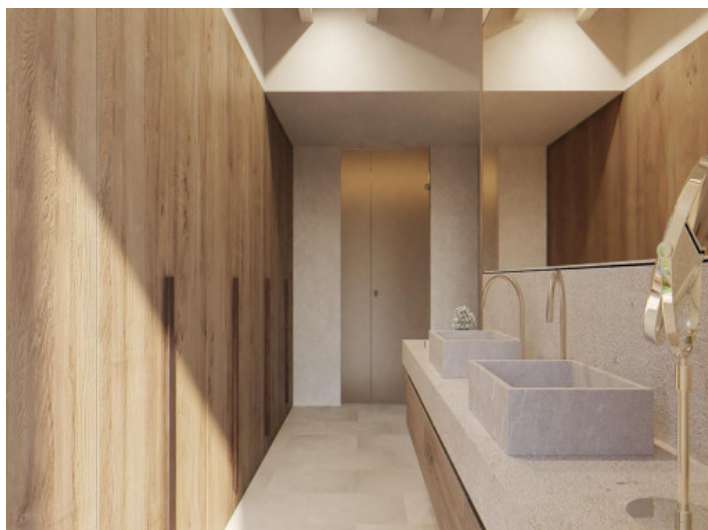
Planta baja diáfana con salón y comedor



Moderna cocina con abundante luz natural



Uno de los tres amplios dormitorios



Uno de los tres elegantes baños



Fachada mediterránea con arquitectura tradicional de la zona

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi

Referencia 122881



Planos de la planta baja y primera planta

Planos de la segunda planta y terraza en la azotea