

## Son Veri Nou

Referencia 122895



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Exclusivo chalet pareado en Son Veri Nou con jardín, azotea y vistas al mar

|                |                    |                |                    |
|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Construido:    | 153 m <sup>2</sup> | Certificado    | f                  |
| Terreno:       | 158 m <sup>2</sup> | energético:    |                    |
| Dormitorios:   | 3                  |                |                    |
| Baños:         | 2                  |                |                    |
| Vistas al mar: | ✓                  | <b>Precio:</b> | <b>€ 895.000,-</b> |



## Son Veri Nou

### Referencia 122895



### Descripción del inmueble:

A pocos pasos del mar, este cuidado chalet pareado en Son Veri Nou ofrece una combinación poco habitual de privacidad, amplias zonas exteriores y auténtico estilo de vida mediterráneo.

Su privilegiada ubicación en esquina, dentro de una cuidada comunidad residencial, le proporciona el carácter y la independencia de una casa privada, con un único vecino colindante y generosos espacios exteriores.

La vivienda cuenta con aprox. 153 metros cuadrados contruidos distribuidos en 2 cómodas plantas. En la planta baja se encuentran un luminoso salón-comedor, la cocina y un aseo de invitados. Desde el salón se accede directamente a la terraza y al jardín de uso exclusivo de aprox. 158 metros cuadrados, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax.

La planta superior dispone de 3 dormitorios (2 dormitorios dobles y un pequeño dormitorio individual) y 2 baños, uno de ellos en suite. Como elemento especialmente atractivo, una escalera interior conduce a la azotea privada de aprox. 28 metros cuadrados, desde la que se disfrutan agradables vistas sobre Son Veri Nou hasta la bahía de Palma.

La propiedad se encuentra en muy buen estado y se vende amueblada. Dispone de aire acondicionado, algunos electrodomésticos renovados y dos plazas exteriores asignadas.

Una pequeña cala, restaurantes y comercios están muy cerca. Además, el carril bici permite llegar cómodamente hacia Playa de Palma y el Colegio Alemán de El Arenal.

Una propiedad especial para quienes buscan la privacidad de una casa, cercanía al mar y una excelente calidad de vida en Mallorca.

## Son Veri Nou

### Referencia 122895



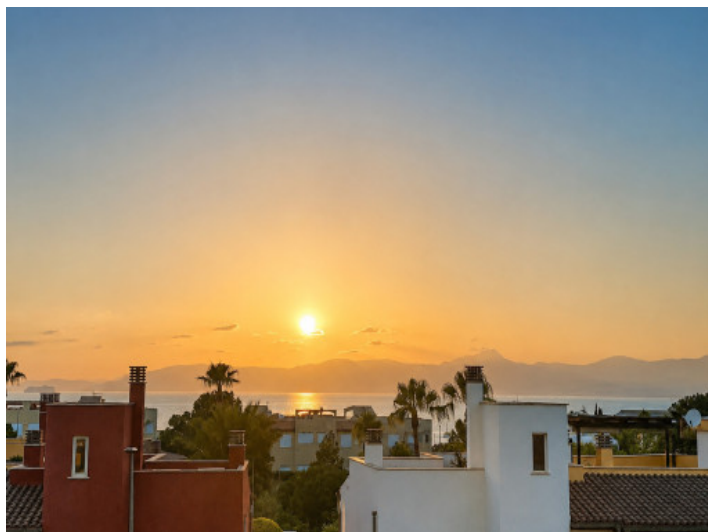
### Lugar & alrededores:

Son Veri Nou está situada en el extremo oriental de la bahía de Palma.

Se trata de una zona residencial tranquila que consiste principalmente de villas. Se halla encima del acantilado, dispone de buena infraestructura, y en unos de 15 minutos se llega al aeropuerto y la ciudad de Palma.

# Son Veri Nou

## Referencia 122895



Atardecer desde la terraza de la azotea



Terraza en la azotea con mesa y sillas cubierta



Casa con jardín privado y terraza



Terraza cubierta con acceso a jardín privado



Sala de estar acogedora con pared de piedra



Área de comedor luminosa con acceso al jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Son Veri Nou

## Referencia 122895



Cocina moderna con armarios de madera



Dormitorio moderno con puerta al balcón



Dormitorio luminoso con acceso al balcón



Baño moderno con cabina de ducha



Baño moderno con bañera y ducha



Área de descanso luminosa con suelo de madera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Son Veri Nou

## Referencia 122895



Escalera de madera moderna en el pasillo



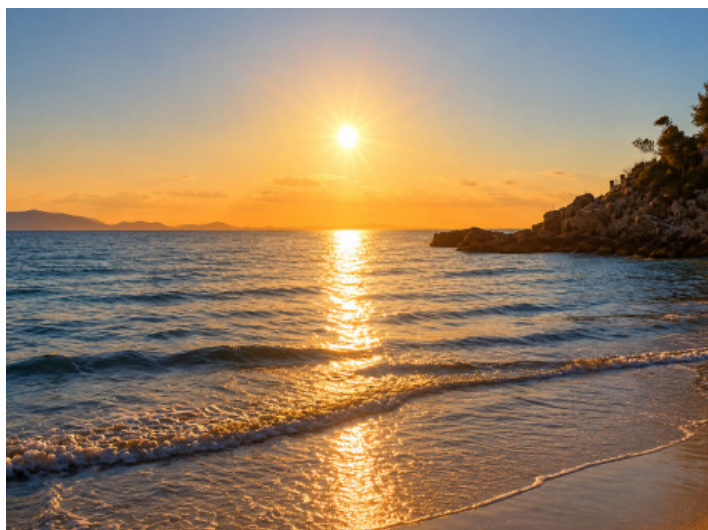
Balcón con mesa y vistas al mar



Jardín privado con césped y plantas



Plazas de aparcamiento al aire libre cubiertas con vista al jardín



A solo 400 metros de la playa de arena de Cala Mosques

| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año | Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| A más eficiente                      |                                             |                                                   |
| B                                    |                                             |                                                   |
| C                                    |                                             |                                                   |
| D                                    |                                             |                                                   |
| E                                    | 178.30                                      |                                                   |
| F                                    |                                             | 51.31                                             |
| G menos eficiente                    |                                             |                                                   |

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.