

## Cala Ratjada

Referencia 122904



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Vivienda de estilo mediterráneo cerca de la playa, en alquiler por temporadas, Cala Agulla, Capdepera

|                |                    |                   |                  |
|----------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Construido:    | 111 m <sup>2</sup> | Certificado       | g                |
| Terreno:       | 125 m <sup>2</sup> | energético:       |                  |
| Dormitorios:   | 3                  |                   |                  |
| Baños:         | 2                  |                   |                  |
| Vistas al mar: | ✓                  | <b>Alquiler*:</b> | <b>€ 2.500,-</b> |



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## Cala Ratjada

### Referencia 122904



### Descripción del inmueble:

A pocos minutos a pie de la playa de arena fina de Cala Agulla se encuentra esta casa mediterránea, situada en una de las zonas costeras más atractivas del noreste de Mallorca. La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece aproximadamente 111 m<sup>2</sup> de superficie habitable, además de espacios exteriores en ambos niveles.

Una de las particularidades de la casa son sus accesos independientes a cada planta desde 2 calles diferentes. La planta inferior está destinada a la zona de descanso y cuenta con un distribuidor, 3 dormitorios y un baño. Desde este nivel se accede directamente a una terraza privada y, desde allí, en dirección a Cala Agulla. La playa se encuentra a pocos minutos caminando.

En la planta superior se encuentran la cocina, el salón, el comedor independiente y un segundo baño. Desde el salón se accede al balcón, que ofrece bonitas vistas sobre el paisaje costero hasta el mar. Un espacio ideal para desayunar, relajarse o disfrutar de una agradable velada al aire libre.

En el lado opuesto de esta planta se encuentra el segundo acceso a la vivienda desde la calle. Aquí hay otro espacio exterior equipado con ducha exterior y lavadora.

La vivienda dispone en total de 3 dormitorios, 2 baños y una plaza de garaje privada. Para climatizar la planta superior cuenta con un equipo de aire acondicionado tipo split con función frío y calor. Además, los ventiladores en las diferentes estancias favorecen una agradable circulación del aire.

La propiedad se ofrece en alquiler de temporada por periodos de entre 3 y 11 meses y resulta adecuada tanto para una estancia prolongada durante los suaves meses de invierno como para disfrutar del verano a pocos pasos de una de las playas más conocidas del noreste de Mallorca.

## Cala Ratjada

Referencia 122904



### Lugar & alrededores:

Cala Agulla es una de las playas más conocidas del noreste de Mallorca y destaca por su arena fina, sus aguas cristalinas y su entorno rodeado de pinos. A pocos minutos se encuentra Cala Lliteras, una pequeña cala rocosa de ambiente más tranquilo y con buenas condiciones para nadar y practicar snorkel. El animado núcleo de Cala Ratjada, con su puerto, restaurantes, cafeterías y comercios, también se encuentra muy cerca.

# Cala Ratjada

## Referencia 122904



Terraza soleada con vistas a Cala Agulla



Patio mediterráneo con zona de estar



Luminoso salón con acceso a la terraza



Acogedor salón con abundante luz natural



Zona de comedor con ambiente mediterráneo



Amplio comedor con espacio para familia e invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Ratjada

## Referencia 122904



Cocina equipada y amueblada



Luminoso dormitorio con cama doble



Dormitorio con dos camas individuales



Dormitorio adicional con litera y cama individual



Baño con bañera



Baño reformado con ducha

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Ratjada

## Referencia 122904



Patio de luz ajardinado con iluminación ambiental



Vistas al paisaje costero y al mar



Terraza privada con vistas a la vegetación y hacia el mar