

Buger

Referencia 122905




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca totalmente reformada con piscina y vistas panorámicas a la Tramuntana en Búger

Construido: 150 m²
Terreno: 135 m²
Dormitorios: 2
Baños: 1
Vistas al mar: -

Certificado
energético: g

Precio: € 540.000,-



Búger

Referencia 122905



Descripción del inmueble:

Esta casa de pueblo completamente reformada en Búger combina el carácter tradicional mallorquín con un diseño moderno y depurado y una extraordinaria sensación de amplitud. La antigua ruina fue rehabilitada integralmente, incluyendo cubierta, instalaciones de agua y desagüe, electricidad, ventanas y puertas exteriores. Las persianas tradicionales, antiguas puertas de madera conservadas y algunos azulejos mallorquines aportan autenticidad.

La planta baja dispone de una amplia entrada que comunica con las zonas de estar y la moderna cocina, equipada con una sólida encimera de granito hecha a medida y cocina de inducción Smeg con horno. Un espacioso dormitorio de invitados con almacenamiento integrado y un lavadero con espacio para lavadora y secadora completan esta planta.

En la planta superior destaca el amplio dormitorio principal, con techos altos y grandes ventanales. Un generoso baño con ducha de grandes dimensiones y puerta de madera hecha a medida refleja la calidad de la reforma. Tres equipos de aire acondicionado, doble acristalamiento, ventanas y puertas de madera maciza, una potencia eléctrica aumentada a 9,2 kW y un descalcificador garantizan el confort actual.

En el exterior se encuentra una piscina de aprox. 7 x 3 m con sistema de contracorriente y cuarto técnico independiente, además de una plaza de aparcamiento apta para un SUV grande. Destacan las vistas a la Tramuntana, Massanella, Puig de Santa Magdalena y Randa. La vivienda fue reformada con licencia de obra y la Cédula se concedió en 2023. Incluye además un pequeño garaje exterior.

Buger

Referencia 122905



Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Buger
Referencia 122905



Piscina



Piscina



Balcón



Salón



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Buger
Referencia 122905



Cocina



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Escalera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Buger

Referencia 122905



Pasillo



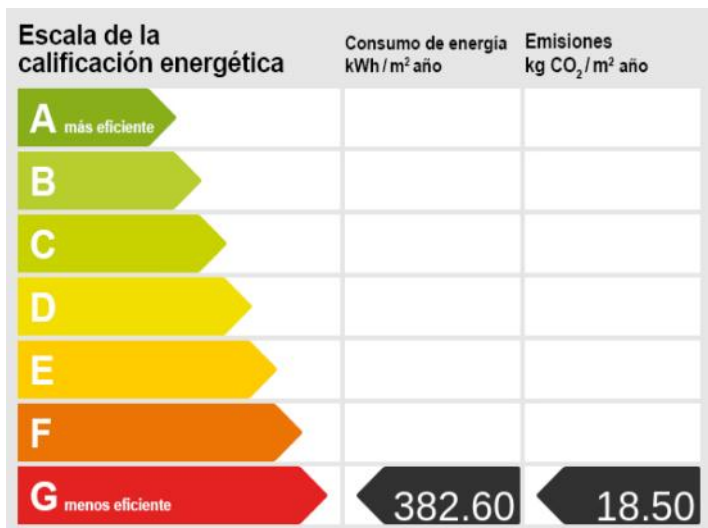
Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM