

Santanyi
Referencia 122908




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mediterránea villa en Cap des Moro con piscina y encantador jardín cerca del Parque Natural de Mondragó

Construido:	185 m ²	Certificado energético:	e
Terreno:	759 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.690.000,-



Santanyi

Referencia 122908



Descripción del inmueble:

Esta encantadora villa, construida en 2002, se encuentra en las inmediaciones del Parque Natural de Mondragó. A las idílicas bahías de baño se llega en pocos minutos.

Aquí podrá disfrutar de la idílica naturaleza de Mallorca. La propiedad ofrece mucha privacidad y una maravillosa vista de la vegetación. Desde el exterior, la casa impresiona por su hermosa fachada de piedra natural, que refleja el carácter mallorquín. La casa de una sola planta está amueblada con mucho gusto y atención al detalle. Una verdadera joya.

Tiene una superficie construida de aprox. 185 metros cuadrados. La casa dispone de un acogedor salón, un comedor separado con cocina americana abierta, 3 dormitorios y 3 baños, uno de ellos en suite. Una chimenea tradicional asegura horas acogedoras en la sala de estar. Los techos altos proporcionan una sensación de amplitud. Desde el salón y el comedor se accede directamente a una acogedora terraza y al jardín. Una escalera exterior conduce a la terraza de la azotea, que ofrece maravillosas vistas de gran alcance.

En el jardín de estilo mediterráneo le espera un gran solarium con una piscina contigua. Varias terrazas invitan a relajarse. Entre los árboles se puede ver el mar en un día claro. Disfrute de este oasis y relájese con una buena copa de vino y escuchando la naturaleza.

La casa está equipada con aire acondicionado y calefacción central. Por lo tanto, puede utilizar la casa los 365 días del año.

Otras características incluyen un garaje y un trastero.

Santanyi

Referencia 122908



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 122908



Mediterránea villa en Cap des Moro con piscina y encantador jardín



Idílica terraza cubierta con comedor exterior



Comfortable seating lounge on the poolside sun terrace



Amplia terraza



Vistas desde la terraza de la azotea sobre la piscina y la vegetación



Acogedora zona de estar con sofá y chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122908



Cocina y comedor de concepto abierto



Comedor con acceso a la terraza



Moderna cocina abierta



Dormitorio doble con armario empotrado



Dormitorio de invitados



Baño con ducha

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122908



Baño con ducha



Salón y corredor



Elegante salón



Piscina y terraza solárium rodeadas de vegetación mediterránea



Azotea con vistas



Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi

Referencia 122908



Vista desde arriba



Entrada principal



Garaje



Plano de planta

Escala de la calificación energética Consumo de energía kWh / m² año Emisiones kg CO₂ / m² año		
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	198.20	58.10
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.