Cala Figuera
Referencia 122932

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cap des Moro – Chalet independiente con licencia de alquiler vacacional y piscina

Construido:	100 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Terreno:	437 m²		
Dormitorios:	2		
Baños:	2		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 800.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Figuera
Referencia 122932

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Situada en una ubicación privilegiada de Cap des Moro, en segunda línea de mar, esta vivienda unifamiliar independiente ofrece vistas al mar desde la terraza de la azotea y dispone de una licencia ETV para el alquiler vacacional. La combinación de su atractiva ubicación, las vistas al mar y su amplio jardín convierte esta propiedad en una interesante oportunidad tanto para quienes buscan una vivienda propia como para inversores.

La casa se encuentra en una parcela de aproximadamente 437 m^2 y cuenta con una superficie construida de unos 100 m^2 y una superficie habitable de aproximadamente 80 m^2. La distribución incluye dos dormitorios, un amplio cuarto de baño, un aseo de invitados, una cocina independiente y un espacioso salón-comedor con concepto de espacio abierto.

Las terrazas que rodean la vivienda ofrecen diferentes espacios para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre. La propiedad se completa con un jardín verde y bien cuidado, con potencial para seguir desarrollándolo y adaptarlo a las preferencias personales. Una terraza cubierta en el jardín proporciona un espacio protegido ideal para relajarse al aire libre.

El equipamiento técnico garantiza un buen nivel de confort durante todo el año. La vivienda dispone de chimenea, aire acondicionado con funciones de frío y calor y ventanas con doble acristalamiento. Un garaje y una plaza de aparcamiento adicional dentro de la parcela completan la oferta.

Una inversión interesante con múltiples posibilidades: gracias a su licencia ETV, esta propiedad es ideal tanto como residencia vacacional privada como para el alquiler turístico, ofreciendo una atractiva combinación de uso propio y potencial de rentabilidad en una zona muy demandada de Cap des Moro.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Figuera
Referencia 122932

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El encantador pueblo de pescadores de Cala Figuera está escondido entre acantilados, pinos e higueras al final de la bahía del mismo nombre. Las fachadas de las casas de los pescadores y las casas de botes son blancas y de color ocre. El fuerte verde de los postigos forma un contraste llamativo con los edificios brillantes. Muchas casas de pescadores tienen una terraza al lado del agua, bajo la cual hay un cobertizo para botes.

Predomina la arquitectura típica mallorquina, con palmeras, hibiscos y almendros en los jardines. Los muros de piedra de color claro forman el límite y en las terrazas de piedra los gatos duermen bajo las coronas sombreadas de los pinos paraguas.

Cuando los pescadores no están en el mar, se sientan juntos en pequeños grupos en el puerto o arreglan sus redes. En Cala Figuera, la isla balear ha mantenido su cara original.

Al final del brazo izquierdo del mar está el idílico puerto de Cala Figuera. Los barcos de pesca de madera se balancean en el agua junto a los barcos de vela y los yates de motor. En los restaurantes del puerto se sirven pescados y mariscos recién pescados. Los dueños de los restaurantes compran la mercancía directamente a los pescadores.

En una de las muchas terrazas de los restaurantes del puerto podrá disfrutar de las delicias mallorquinas y observar el tranquilo ajetreo del muelle del puerto. Las redes de los pescadores se cuelgan para secarse al sol o se apilan en paredes de piedra.

Santanyí
El histórico Santanyí, que está a sólo unos 4 km, ofrece el programa de contraste. Aquí todos los miércoles y sábados se celebran animados días de mercado. Hermosas boutiques y galerías de alta calidad te invitan a comprar.

Playas
Destacan las cercanas playas de arena fina en la reserva natural de Mondrago.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

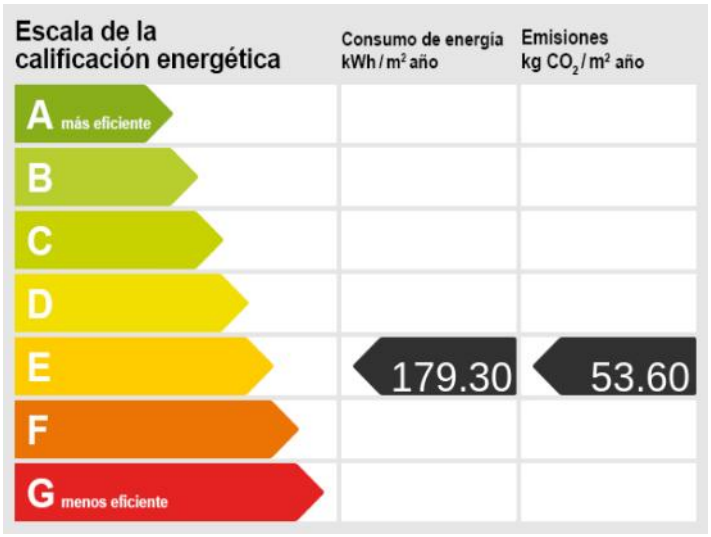
Cala Figuera
Referencia 122932

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista frontal

Jardín delantero

Jardín trasero



Vistas al mar desde la terraza de la azotea

Jardín de invierno

Jardín de invierno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Figuera
Referencia 122932

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pasillo

Cocina

Pasillo

Salón-comedor

Salón-comedor

Salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Figuera
Referencia 122932

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio

Dormitorio

Baño

Baño

Aseo de invitados

Terraza en el jardín delantero

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Figuera
Referencia 122932

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza lateral

Jardín

Piscina en el jardín trasero

Piscina en el jardín trasero

Piscina en el jardín trasero

Terraza cubierta en el jardín trasero

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Figuera
Referencia 122932

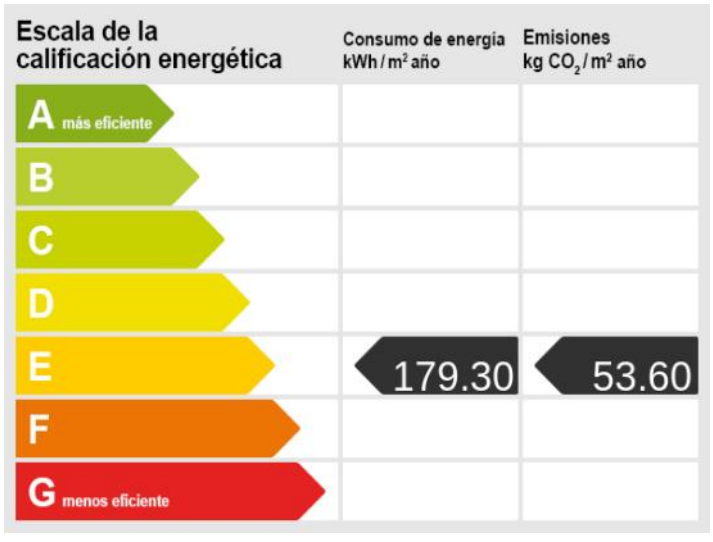
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza cubierta en el jardín trasero

Jardín

Terraza en la azotea con vistas al mar

Entorno cercano



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM