

Esporles

Referencia 122942




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderna casa de pueblo con piscina de agua salada y jardín de naranjos en Esporles

Construido:	208 m ²	Certificado	d
Terreno:	300 m ²	energético:	
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 3.400,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles

Referencia 122942



Descripción del inmueble:

Moderna casa de pueblo con piscina de agua salada y jardín de naranjos en Esporles

Detrás de la fachada tradicional de esta casa de pueblo, situada en el corazón de Esporles, se encuentra una vivienda moderna con amplias estancias y un precioso jardín con piscina privada de agua salada.

La propiedad dispone de un total de 5 estancias, entre ellas 3 dormitorios, 2 baños y un aseo de cortesía. El espacioso recibidor ofrece una agradable bienvenida y cuenta con abundante espacio de almacenamiento.

La moderna cocina con isla central y zona de comedor contigua constituye uno de los espacios principales de la vivienda. Los grandes ventanales conectan el interior con la terraza y el jardín, mientras que un salón independiente ofrece un espacio adicional para relajarse.

El cuidado jardín, con naranjos, zonas de césped y piscina de agua salada, es uno de los grandes atractivos de la propiedad. Un entorno privado donde disfrutar del clima mediterráneo de Mallorca. Además, una terraza en la planta superior ofrece bonitas vistas sobre los tejados de Esporles y las montañas que rodean el pueblo.

Entre sus equipamientos destacan el aire acondicionado, un sistema de filtración de aire y una estufa de pellets en la planta baja, que proporciona un ambiente acogedor durante los meses más frescos.

La vivienda se encuentra en una típica calle del pueblo de Esporles, con un aparcamiento público a pocos minutos a pie.

Situado a los pies de la Serra de Tramuntana, Esporles combina la autenticidad de la vida mallorquina con un entorno natural privilegiado y la cercanía a Palma. Una opción ideal para quienes buscan confort moderno sin renunciar al encanto de un pueblo tradicional de Mallorca.

Esporles

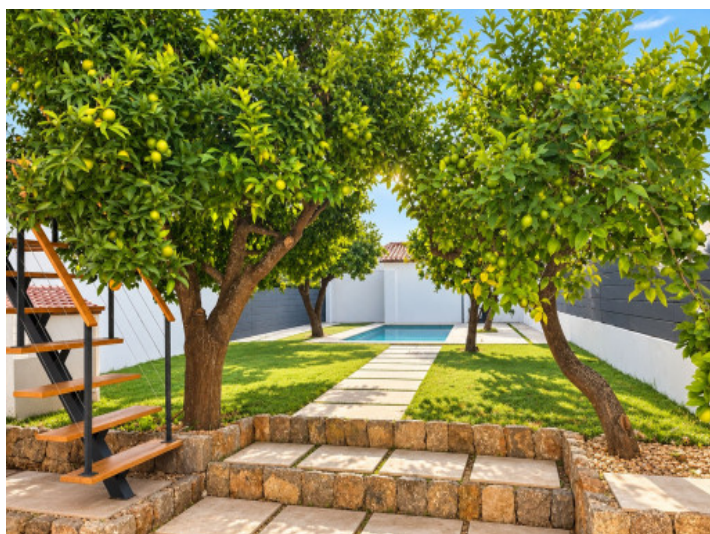
Referencia 122942



Lugar & alrededores:

Esporles está situado en la sierra e Tramuntana y cuenta con unos 4.000 habitantes. En poco tiempo se llega a Palma, Banyalbufar y Valldemosa. Anteriormente la industria textil fue un importante componente de la economía, actualmente es la agricultura y ganadería y también el turismo. Una vuelta por el pueblo vale la pena y deja una impresión permanente.

Esportes
Referencia 122942



Bonito jardín con árboles que proporcionan sombra



Cocina moderna con amplia isla central



Cocina y comedor de concepto abierto con mucha luz natural



Luminoso dormitorio con acceso a la terraza



Dormitorio con baño contiguo



Baño moderno con bañera y luz natural

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esportes

Referencia 122942



Armarios empotrados con amplio espacio de almacenamiento



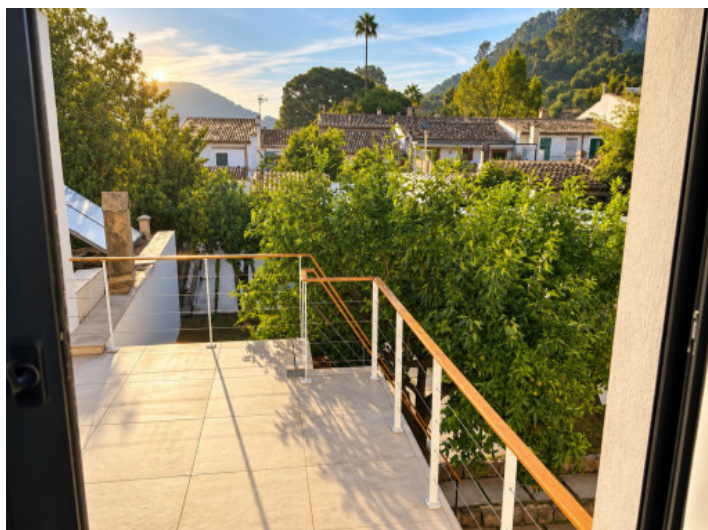
Acogedor dormitorio con altillo



Espacio polivalente como salón o despacho



Vistas al jardín y la piscina desde la terraza superior



Terraza soleada con vistas a las montañas



Piscina privada rodeada de vegetación

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esporles

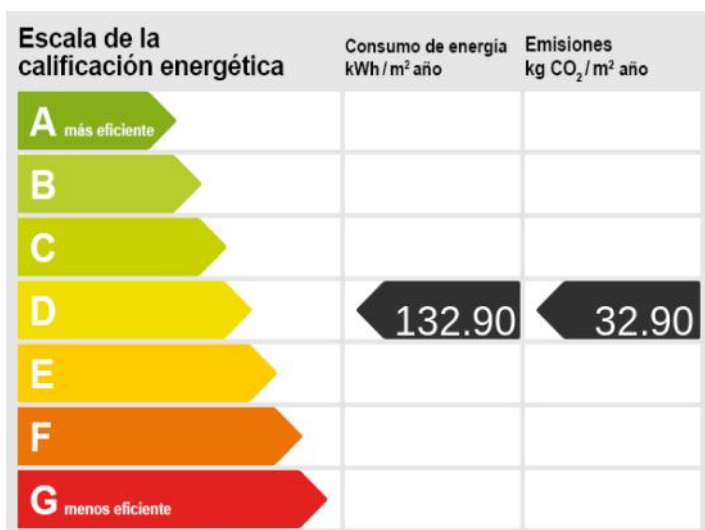
Referencia 122942



Jardín mediterráneo con agradable zona de descanso



Naranjos en el jardín privado



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM