

Santanyi
Referencia 122949




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa de pueblo auténtica con patio y garaje en el centro de Santanyi

Construido:	204 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	153 m ²		
Dormitorios:	3		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 750.000,-



Santanyi

Referencia 122949



Descripción del inmueble:

Casa de pueblo tradicional con gran potencial en el corazón de Santanyi

Esta encantadora casa de pueblo, construida en 1920, se encuentra en una ubicación privilegiada en pleno corazón de Santanyi, a pocos pasos del centro del pueblo. La propiedad combina el carácter auténtico de una casa tradicional mallorquina con amplias superficies y numerosas posibilidades para crear un hogar completamente personalizado.

La parcela cuenta con 153 metros cuadrados. En la planta baja se dispone de aproximadamente 102 metros cuadrados, actualmente destinados principalmente a un amplio garaje. La propiedad se completa con un encantador patio, que ofrece un gran potencial para integrarlo en un futuro concepto de vivienda y crear un agradable espacio exterior privado.

La primera planta dispone de otros aproximadamente 102 metros cuadrados de superficie habitable. La distribución actual comprende 3 dormitorios, un baño, una cocina, un salón y un aseo independiente. Gracias a sus generosas dimensiones, la distribución puede adaptarse fácilmente a las necesidades de un nuevo proyecto, creando espacios modernos y confortables sin perder el carácter original de la vivienda.

En la construcción original se utilizaron materiales de alta calidad, considerados en su época entre los mejores disponibles. Cabe destacar especialmente el buen estado estructural de partida: la vivienda no presenta problemas de humedad y ofrece una base sólida para una renovación integral.

Para quienes buscan el encanto de una auténtica casa de pueblo y, al mismo tiempo, la posibilidad de diseñar una propiedad completamente a su gusto, esta vivienda representa una oportunidad especialmente interesante. Sus amplias superficies, el patio privado, el carácter tradicional y su excelente ubicación hacen de esta propiedad una magnífica oportunidad para crear una casa única y con personalidad en el centro de Santanyi.

Santanyi

Referencia 122949



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 122949



Patio interior



Garaje



Patio interior



Jardín



Jardín



Garaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122949



Jardín



Vista de la casa desde el jardín



Salón



Salón



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122949



Garaje



Comedor



Jardín



Comedor



Pasillo



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122949



Vista de la casa desde el jardín