

Santanyi
Referencia 122957



Una preciosa casa adosada de nueva construcción en Santanyi con piscina y azotea

Construido:	259 m ²	Certificado energético:	b
Terreno:	452 m ²		
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.595.000,-





Descripción del inmueble:

Esta vivienda, terminada en 2025, combina la arquitectura contemporánea con materiales naturales de gran calidad para crear un conjunto que transmite de inmediato una sensación de tranquilidad y elegancia.

En una parcela de aproximadamente 452 metros cuadrados se despliega una superficie habitable de unos 205 metros cuadrados, distribuida de forma inteligente en 3 niveles inundados de luz que garantizan el máximo confort.

Ya desde la entrada, el carácter artesanal del edificio se hace patente: la piedra natural de gran calidad, los cálidos elementos de madera y un lenguaje de formas geométricas claras crean un ambiente elegante de inspiración mediterránea. Los ventanales que van del suelo al techo inundan las estancias de luz natural y difuminan con elegancia los límites entre el elegante interior y las acogedoras zonas exteriores.

El corazón de la vivienda es la amplia zona de salón y comedor de diseño abierto. Aquí, la zona de estar da paso de forma fluida a una cocina de alta gama que combina un diseño estético con la funcionalidad más moderna: el lugar perfecto para veladas culinarias.

Encontrará privacidad y relajación en los 4 dormitorios y los 3 exclusivos cuartos de baño, 2 de los cuales están concebidos como cuartos de baño en suite. La lujosa suite principal, además del baño contiguo y un vestidor independiente, destaca por un elemento privado excepcional: una gran terraza que ofrece unas vistas amplias y sin obstáculos sobre los tejados de Santanyi.

La zona exterior se ha concebido como un oasis privado de tranquilidad. Un patio de precioso diseño con piscina propia, rodeado de vegetación mediterránea y diversos rincones al sol y a la sombra, invita a disfrutar de horas de descanso. La amplia terraza cubierta ya cuenta con todas las conexiones necesarias para una cocina exterior: el lugar perfecto para celebrar fiestas con la familia y los amigos.

En cuanto a las prestaciones técnicas, esta casa adosada no deja nada que desear: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado central y un sistema solar sostenible garantizan un clima interior óptimo durante todo el año. Un garaje privado completa la oferta.

Santanyi

Referencia 122957



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyí o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 122957



Salon



Comedor



Salon y comedor



Vista a la cocina



Zona de entrada



Patio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 122957



Patio con piscina



Terraza cubierta



Piscina



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Banera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 122957



Bano en suite



Otro dormitorio



Bano



Otro dormitorio



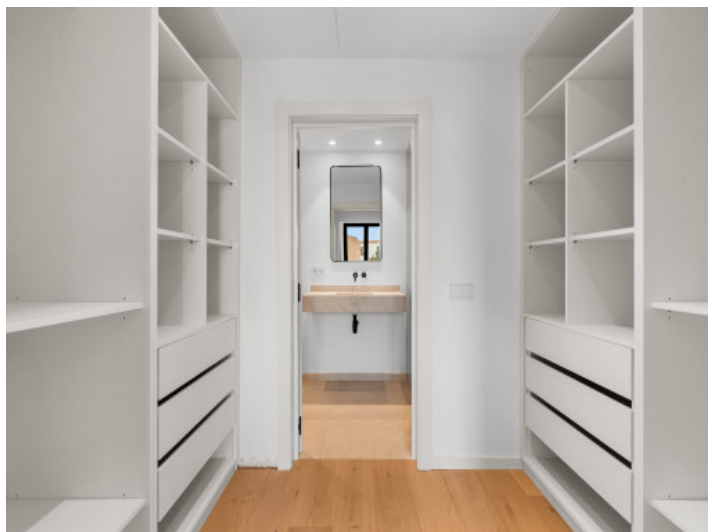
Bano



Bano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122957



Bano y vestidor



Vestidor



Otro dormitorio



Otro bano



Acceso a la olanta superior



Escalera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 122957



Terraza



Terraza



Vista frontal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM