

Portocristo Novo

Referencia 122959




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa en Porto Cristo Novo con piscina y jardín cerca de Cala Anguila

Construido: 262 m²
Terreno: 690 m²
Dormitorios: 4
Baños: 2
Vistas al mar: -

Certificado energético: a

Precio: € 1.099.000,-



Portocristo Novo

Referencia 122959



Descripción del inmueble:

Esta vivienda unifamiliar, construida en 2020, se encuentra en Porto Cristo Novo, en la costa este de Mallorca, a tan solo 300 metros de Cala Anguila y su playa de arena. La propiedad se asienta sobre una parcela de 690 m² y cuenta con una superficie construida de 262 m², cuatro dormitorios y dos baños. Su ubicación combina la proximidad al mar con un cómodo acceso a las localidades cercanas y a todos los servicios necesarios.

La zona habitable se distribuye íntegramente en una sola planta e incluye un salón comedor, una cocina independiente, cuatro dormitorios y dos baños. Su distribución funcional ofrece comodidad en el día a día y hace que la vivienda resulte adecuada tanto para familias como para su uso como segunda residencia.

La zona exterior dispone de una piscina privada, un jardín con vegetación consolidada y césped artificial, además de una terraza cubierta. Orientada al sureste, la terraza ofrece vistas a la piscina y al jardín, creando un espacio protegido ideal para comer al aire libre y disfrutar del entorno durante todo el año.

En la planta sótano se encuentran una sala de instalaciones, un trastero y un amplio garaje equipado con un punto de recarga para vehículos eléctricos. Este espacio adicional ofrece soluciones prácticas de almacenamiento y aparcamiento.

Porto Cristo Novo se encuentra cerca de la localidad costera de Porto Cristo, conocida por su puerto, restaurantes, cafeterías y comercios. Manacor, la segunda ciudad más grande de Mallorca, también está a poca distancia y ofrece una amplia variedad de tiendas, centros médicos, colegios y otros servicios esenciales. La ubicación resulta especialmente interesante para quienes buscan una vivienda cerca de la playa sin renunciar a la comodidad de tener los servicios cotidianos al alcance.

Portocristo Novo

Referencia 122959



Lugar & alrededores:

Porto Cristo en el litoral este de la isla es un pueblo portuario que ha crecido naturalmente, y también es conocido como puerto de Manacor. En verano hay gran jaleo, en invierno el sitio vuelve a ser el pueblo pescador querido entre sus residentes. La región es popular por sus varias cuevas que ya en tiempos anteriores desempeñaron un papel importante durante los atracos de piratas. Hoy en día son una de las atracciones turísticas principales de la isla.

Portocristo Novo

Referencia 122959



Piscina iluminada por la noche



Zona de piscina y terraza



Terraza con vistas a la piscina



Terraza y jardín



Zona de piscina



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocristo Novo

Referencia 122959



Comedor



Salón Comedor



Cocina con comedor



Cocina



Dormitorio principal



Dormitorio invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocristo Novo

Referencia 122959



Dormitorio 3



Dormitorio 4



Baño con ducha



Baño con ducha



Jardín



Villa en Porto Cristo Novo con piscina y jardín cerca de Cala Anguila

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portocristo Novo

Referencia 122959



Entrada a la casa y garaje



Playa de Cala Anguila



Vistas aéreas



Vistas aéreas



Jardín consolidado

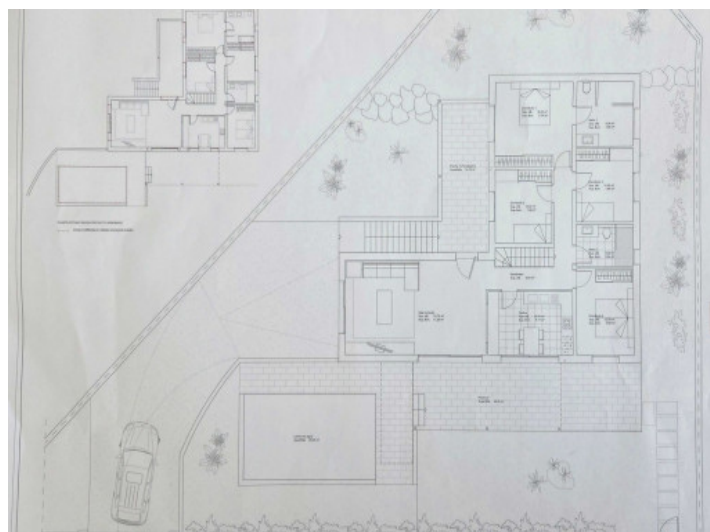


Garaje con mucho espacio

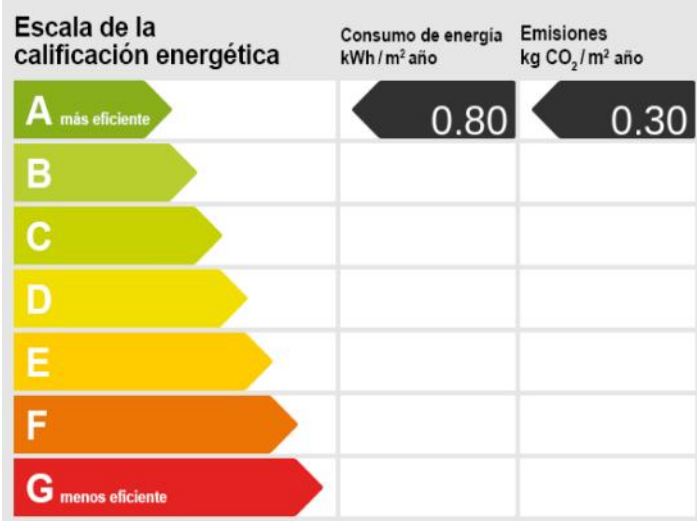
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portocristo Novo

Referencia 122959



Plano de la planta principal



Certificado de Eficiencia Energética

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.