

Genova

Referencia 122962




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva casa de autor con vistas al mar en Gènova – Ecológica, moderna y llena de carácter

Construido:	306 m ²	Certificado energético:	en proceso
Terreno:	400 m ²		
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.980.000,-



Genova

Referencia 122962



Descripción del inmueble:

Ubicada en la codiciada zona de Gènova, esta extraordinaria villa combina armoniosamente la arquitectura contemporánea, los elementos tradicionales mallorquines y el confort de una vivienda sostenible.

Construida en 2019 en colaboración con el reconocido estudio de arquitectura Cel Ras, la propiedad destaca por su innovadora construcción en madera, sus muros de piedra natural trabajados artesanalmente y una distribución cuidadosamente diseñada. Dos volúmenes interconectados crean una experiencia residencial única en sus 219 m² habitables, ofreciendo amplitud, luminosidad y privacidad.

El elegante salón con chimenea y la cocina de diseño abierta se integran perfectamente con las amplias terrazas. Una piscina de agua salada, un comedor exterior cubierto con zona de barbacoa y una espectacular terraza ajardinada en la azotea, con maravillosas vistas al mar y a las colinas de Gènova, invitan a disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

4 dormitorios y 5 baños ofrecen un espacio generoso para familiares e invitados. La versátil planta inferior, con sala multimedia, despacho y otras estancias, brinda múltiples posibilidades de uso.

La sostenibilidad y la eficiencia energética han sido aspectos fundamentales del proyecto. La construcción en madera, el aislamiento térmico de alta calidad, los paneles fotovoltaicos y la bomba de calor garantizan un agradable clima interior durante todo el año.

Una joya arquitectónica que fusiona diseño contemporáneo, materiales naturales y la esencia de la vida mediterránea.

Genova

Referencia 122962



Lugar & alrededores:

Génova es un pintoresco y auténtico pueblo de montaña rodeado de mucha naturaleza, con vistas al mar y a Palma. Los suburbios de Palma se encuentran a unos 5 km al oeste de la ciudad, cerca de la autopista Palma / Andratx y, por lo tanto, hay excelentes conexiones con el centro. Génova es el lugar perfecto para vivir si le gusta la naturaleza y al mismo tiempo quiere residir cerca de Palma. Génova es especialmente famosa por sus restaurantes. Aquí también vienen muchos residentes de Palma cuando quieren disfrutar de comida española excelente y auténtica. Las playas y bahías del suroeste de Mallorca están a menos de 10 minutos en coche. También son dignas de ver las Coves de Gènova, unas cuevas naturales de estalactitas que son de acceso público.

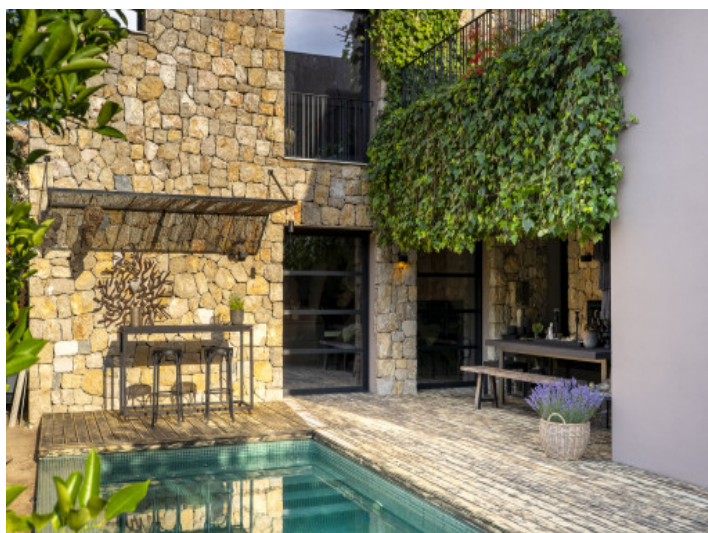
Genova
Referencia 122962



Piscina de agua salada



Salon con chimenea



Cocina de diseño abierta



Vistas desde la cocina



Cocina de diseño abierta



Comedor exterior cubierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova

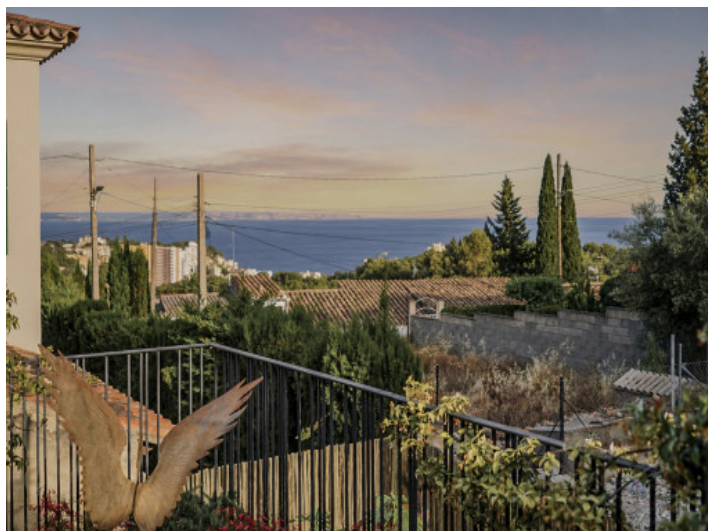
Referencia 122962



Terraza en la azotea



Terraza en la azotea de noche



Vistas al mar desde la azotea



Acogedora terraza en la azotea



Vistas desde uno de los 4 dormitorios



Uno de los 4 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova
Referencia 122962



Uno de los 4 dormitorios



Uno de los 4 dormitorios



Chimenea en el salón



Escalera a la planta superior



Terraza de la piscina



Vista exterior de la casa

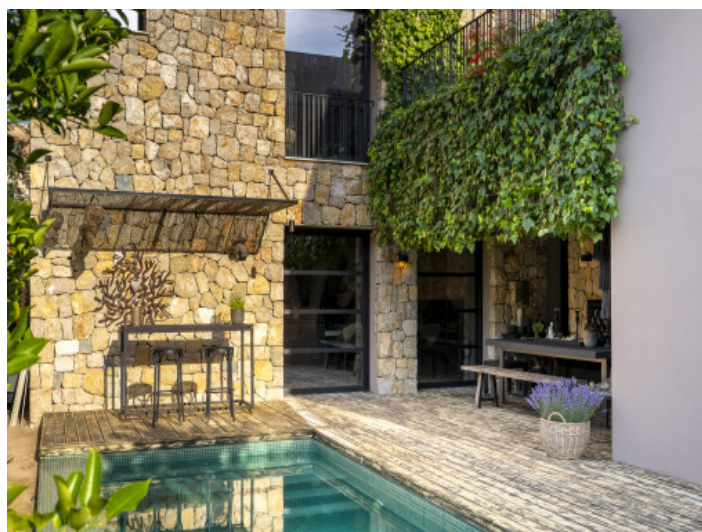
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Genova

Referencia 122962



Vista de la terraza en la azotea



Terraza



Ambiente de la terraza en la azotea



Vistas al mar desde la azotea



Genova



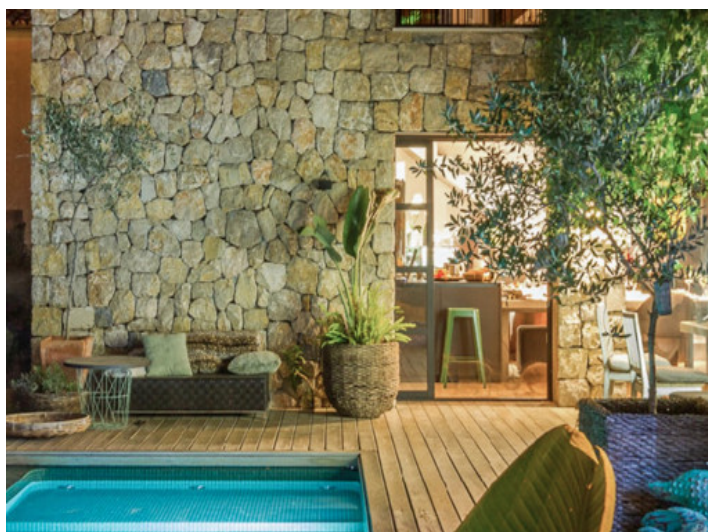
Vistas desde uno de los 3 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Genova

Referencia 122962



Zona exterior



Zona exterior



Zona exterior



Salón con terraza contigua



Salón con terraza contigua



Habitación de ocio en la planta inferior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Genova

Referencia 122962



Uno de los baños



Instalación fotovoltaica

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM