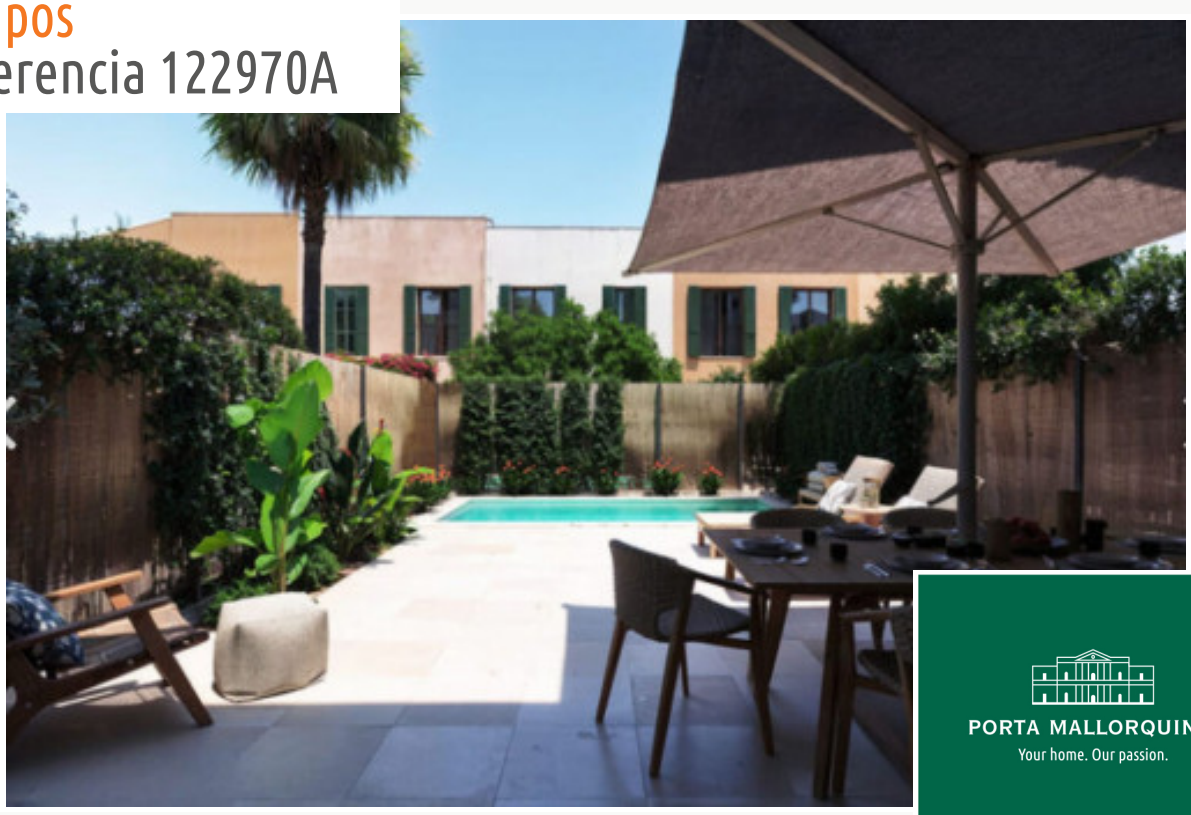
Campos
Referencia 122970A



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Adosados de obra nueva en Campos con 3 dormitorios, jardín y piscina

Construido:	144 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Terreno:	127 m²		
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 685.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Referencia 122970A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

En Campos se está desarrollando una exclusiva promoción de obra nueva compuesta por 18 modernos adosados que combinan la arquitectura tradicional mallorquina con un diseño contemporáneo y una construcción eficiente. Su ubicación céntrica ofrece una excelente infraestructura y, al mismo tiempo, un agradable entorno residencial. La playa natural de Es Trenc se encuentra a unos 12 km, mientras que Santanyí, Ses Salines y Colònia de Sant Jordi también están a poca distancia.

Las viviendas cuentan con parcelas de aproximadamente 127 qm y unos 144 qm de superficie construida. Además, cada propiedad dispone de unos 55 qm de jardín privado y piscina propia. La superficie total es de aproximadamente 200 qm, distribuida entre planta baja, primera planta y zonas exteriores. Cada adosado dispone de tres dormitorios, dos baños y un aseo.

La planta baja ofrece un amplio salón comedor de concepto abierto con una moderna cocina totalmente equipada. Entre sus características destacan los electrodomésticos Bosch, las encimeras de piedra natural Silestone y la grifería Grohe. Los grandes ventanales y puertas conectan directamente el interior con el jardín privado y la piscina.

La primera planta cuenta con tres dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor y baño privado. También dispone de un segundo baño, un aseo y una zona de lavandería.

Entre las características adicionales se incluyen un garaje privado con preinstalación para punto de recarga de vehículos eléctricos, agua caliente mediante aerotermia y climatización inteligente. Los paneles fotovoltaicos, el aislamiento térmico, las ventanas de alta eficiencia y los electrodomésticos de bajo consumo contribuyen a una construcción energéticamente eficiente.

Campos ofrece supermercados, comercios, restaurantes, farmacias, colegios y un centro de salud. Palma y el aeropuerto también se encuentran a poca distancia.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Referencia 122970A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

La ciudad rural de Campos, en el sureste de la isla, está situada a medio camino entre Llucmajor y Santanyí sin problemas de tráfico. Rodeada de extensas superficies agrícolas, ofrece muchos comercios para las necesidades diarias, restaurantes e instalaciones deportivas. De aquella ciudad de la Edad Media quedan actualmente sólo algunas torres, pues hoy en día Campos es una pequeña ciudad llena de vida que atrae numerosos visitantes especialmente en los días de mercado.

La famosa y larga playa de arena de Es Trenc con sus dunas y aguas color turquesa pertenece al municipio de Campos y ofrece diversión playera con un toque caribeño.

Al aeropuerto se llega en 25 minutos, la capital de la isla de Palma está a unos 35 km.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Referencia 122970A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Patio con piscina

Salón con vistas al jardín

Salón cocina con concepto abierto

Cocina

Dormitorio principal con vestidor y baño en suite

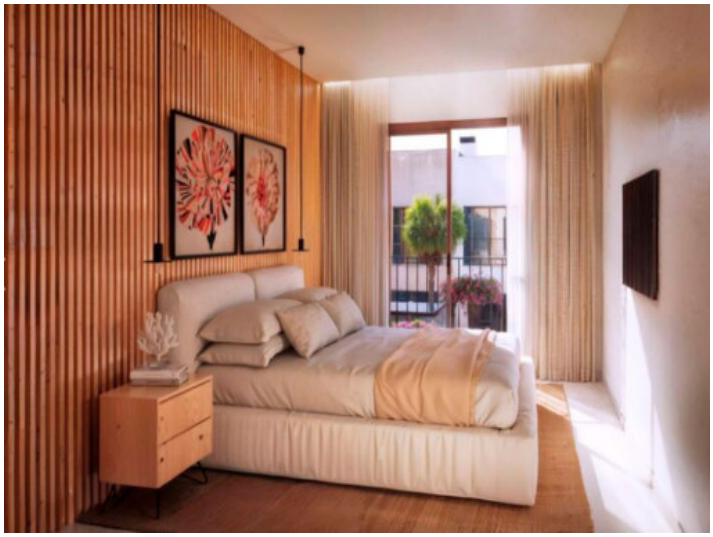
Dormitorio doble

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

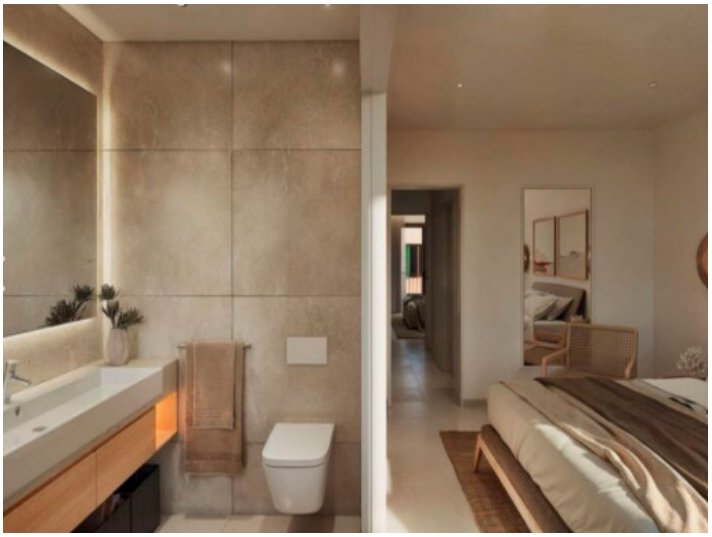
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Referencia 122970A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Dormitorio doble



Baño en suite

Baño

Entrada con escaleras

Piscina iluminada

Planos

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Referencia 122970A

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vistas desde la calle

Todos los unidades

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM