

Sineu
Referencia 122973




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva casa adosada en Sineu para alquilar a largo plazo: gran piscina, jardín y vistas panorámicas a la Tramuntana

Construido:	378 m ²	Certificado	d
Terreno:	933 m ²	energético:	
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 3.500,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Sineu

Referencia 122973



Descripción del inmueble:

Esta casa de pueblo recientemente renovada combina el confort de la vida moderna y un mobiliario exclusivo, a pocos minutos a pie del encantador centro del pueblo de Sineu.

La planta baja cuenta con dos cuartos de baño elegantemente decorados, dos dormitorios con armarios empotrados - uno de los cuales tiene su propio cuarto de baño - y un aseo adicional. La sala de estar y comedor con cocina americana se abre a la terraza y jardín con una gran piscina - perfecto para las noches acogedoras o relajantes horas al aire libre.

En la planta superior le espera un amplio dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño contiguo. Desde la terraza privada se puede disfrutar de impresionantes vistas de la Sierra de Tramuntana - un lugar para relajarse y soñar.

El amplio garaje en la planta baja, que ofrece espacio para al menos dos coches, así como amplias instalaciones de almacenamiento, garantiza la comodidad y el uso práctico. La tecnología más moderna, como la calefacción por suelo radiante, la bomba de calor y el aire acondicionado en todas las habitaciones, garantizan el máximo confort durante todo el año.

Este adosado combina la vida moderna, una distribución bien pensada de las habitaciones y características exclusivas con una ubicación céntrica en el corazón de Sineu - perfecto para cualquiera que busque comodidad, estilo y funcionalidad.

Sineu

Referencia 122973



Lugar & alrededores:

Sineu es geográficamente el pueblo más central de Mallorca y está situado en la región Es Plà. Una de las atracciones es la iglesia Nuestra Señora de los Ángeles o el Convento de las Monjas. La atracción principal es el mercado semanal de ganado y artesanal. Sineu tiene 3000 habitantes.

Sineu
Referencia 122973



Vista desde la terraza superior



Salón-comedor



Comedor



Cocina abierto



Cocina



Salón con chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sineu
Referencia 122973



Dormitorio principal



Baño en Suite



Dormitorio en planta superior



Vista desde la terraza inferior



Dormitorio principal



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sineu

Referencia 122973



Dormitorio en planta baja



Baño



Dormitorio en planta baja



Dormitorio en planta baja



Garaje



Entrada principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu
Referencia 122973



Vista trasera



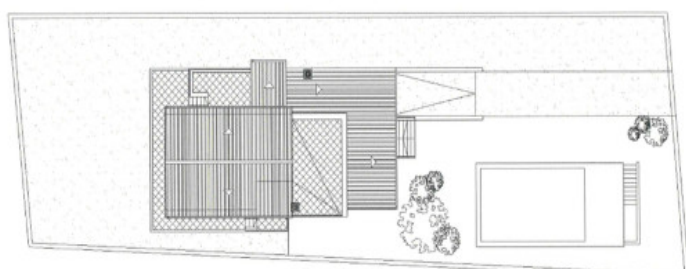
Jardín con piscina



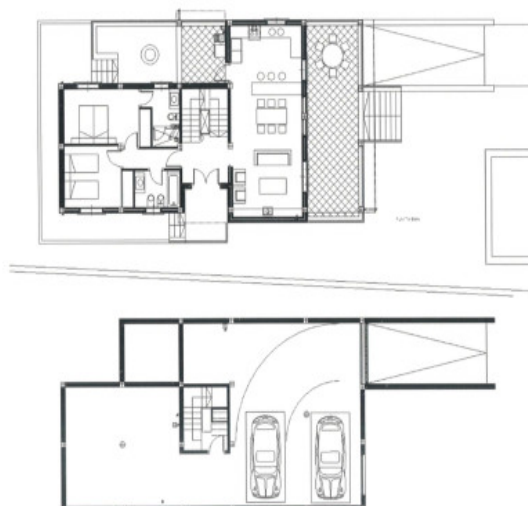
Piscina



Piscina



Plano de la casa



Plano de la planta baja y el sotano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu

Referencia 122973



Plano de la primera planta

Escala de la calificación energética		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			32.90
E		149.10	
F			
G	menos eficiente		

Certificado energético