Portocolom
Referencia 122995



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Villa exclusiva con gran piscina y jardín en alquiler de invierno en Portocolom

Construido:	258 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Terreno:	400 m²		
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	**Alquiler*:**	**€ 3.000,-**







* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Referencia 122995



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta villa independiente, totalmente equipada, se encuentra en una tranquila zona residencial de Portocolom y destaca por su ubicación céntrica, a tan solo unos 200 metros de la playa y aproximadamente a 1 km del puerto deportivo. Es el lugar ideal para disfrutar de los suaves meses de invierno en Mallorca, en un ambiente acogedor y privado.

La villa dispone de 144 m^2 de superficie habitable sobre una parcela de 400 m^2 y ofrece espacio suficiente para familias, parejas o personas que deseen pasar una temporada prolongada en la isla, gracias a sus cuatro dormitorios y tres baños.

El bonito jardín con piscina invita a relajarse y disfrutar del aire libre. Una amplia terraza cubierta, con acceso directo a la cocina, ofrece el espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y momentos agradables en compañía. La zona exterior se completa con un área de barbacoa y un práctico aseo de invitados en el exterior.

Para garantizar el confort durante todo el año, la vivienda cuenta con equipos de aire acondicionado con funciones de frío y calor en varias estancias. Además, dispone de un despacho independiente con conexión Wi-Fi de alta velocidad, ideal para trabajar desde casa. La propiedad está completamente equipada y ofrece todas las comodidades necesarias para disfrutar de una estancia confortable desde el primer día. En el sótano se encuentra un garaje con capacidad para dos vehículos.

La villa está disponible para alquiler de invierno desde noviembre de 2026 hasta finales de marzo de 2027, ambos inclusive. Una excelente oportunidad para disfrutar del auténtico encanto de Portocolom también durante los meses más tranquilos del año, cerca de la playa, con privacidad y todas las comodidades para una estancia relajada en Mallorca.

Todos los gastos adicionales están incluidos en el precio del alquiler, excepto la electricidad. El precio también incluye el mantenimiento regular de la piscina y el cuidado del jardín. La fianza equivale a una mensualidad. Los honorarios de la agencia inmobiliaria corren íntegramente a cargo del propietario.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portocolom
Referencia 122995



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Porto Colom al sureste de la isla atrae a muchos aficionados a los barcos procedentes de todo el mundo gracias al puerto natural más grande de Mallorca. Barcos pesqueros, lanchas, yates y los “llauts” mallorquines y tradicionales están anclando uno al lado de otro. Restaurantes bonitos para disfrutar de pescado fresco bordean el paseo marítimo. La atmósfera del casco histórico pequeño irradia tranquilidad y un ambiente mediterráneo. Un lugar encantador para pasar unas vacaciones estupendas junto al mar.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portocolom

Referencia 122995



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Amplia piscina junto a la terraza



Amplia piscina junto a la terraza



Amplia piscina junto a la terraza



Amplia piscina junto a la terraza



Amplia piscina junto a la terraza



Terraza cubierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom

Referencia 122995



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Terraza cubierta



Zona de estar junto a la piscina



Zona de barbacoa



Aseo de invitados en el jardín



Puerta de entrada



Recibidor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom

Referencia 122995



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Cocina totalmente equipada



Cocina totalmente equipada



Cocina totalmente equipada



Cocina totalmente equipada



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Referencia 122995



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Primer dormitorio en la planta baja



Primer dormitorio en la planta baja



Primer dormitorio en la planta baja



Baño en la planta baja



Baño en la planta baja



Escalera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Referencia 122995



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Escalera



Segundo dormitorio en la planta superior con balcón



Segundo dormitorio en la planta superior con balcón



Segundo dormitorio en la planta superior con balcón



Tercer dormitorio en la planta superior



Tercer dormitorio en la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Referencia 122995



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Cuarto dormitorio en la planta superior con balcón



Cuarto dormitorio en la planta superior con balcón



Baño en la planta superior



Baño en la planta superior



Despacho independiente en la planta superior



Pasillo de la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM