Santanyi
Referencia 123006



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante casa de pueblo de nueva construcción con piscina y jardín en Santanyí

Construido:	471 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Terreno:	429 m²		
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 3.970.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 123006



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

En pleno corazón del encantador pueblo de Santanyí se está construyendo una excepcional casa de pueblo sobre una parcela de aproximadamente 428 metros cuadrados. Su arquitectura de líneas definidas y su cuidado concepto de diseño crean una combinación única de materiales naturales, donde la piedra y la madera aportan calidez y una marcada esencia mediterránea.

En la planta baja, un acogedor recibidor da paso a un elegante salón con chimenea, que conecta armoniosamente con el luminoso comedor y la cocina de concepto abierto. Los materiales de alta calidad y los elegantes suelos de piedra realzan el carácter exclusivo de la vivienda. Esta planta dispone además de un garaje y un aseo de invitados.

La primera planta alberga 3 amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio baño en suite, un despacho que también puede utilizarse como dormitorio adicional, un aseo de invitados y un práctico lavadero.

En la segunda planta se encuentra la suite principal, con vestidor privado y un elegante baño en suite equipado con bañera y ducha. Un gimnasio y una sauna completan esta planta. Tanto desde el dormitorio principal como desde el gimnasio se accede directamente a una amplia terraza con jacuzzi y una atractiva zona chill-out, creando un espacio privado dedicado al bienestar y la relajación.

El jardín, diseñado con vegetación mediterránea, olivos, árboles frutales y palmeras, ofrece un entorno ideal para disfrutar del clima mallorquín. La piscina de aproximadamente 9 x 3,5 m se integra perfectamente en el conjunto. Una zona de barbacoa cubierta con espacio para sentarse invita a disfrutar de agradables veladas al aire libre.

La vivienda cuenta además con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, doble acristalamiento y ascensor.

Una magnífica oportunidad para adquirir una exclusiva casa de pueblo en una de las ubicaciones más codiciadas de Santanyí.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi

Referencia 123006



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Santanyí al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyí o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 123006



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Casa unifamiliar en Santanyi



Piscina con lounge



Piscina a tardecer



Parte frontal



Salon



Sala de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 123006



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Zona comedor



Cocina con zona de comer



Dormitorio



Baño en suite



Dormitorio



Gym and Yoga

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 123006



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Terraza con jacuzzi



Townhouse

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM