Cala Figuera
Referencia 123015



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa unifamiliar independiente en Cala Figuera con amplio jardín junto al Parque Natural de Mondragó

Construido:	81 m²	Certificado enérgetico:	f
Terreno:	863 m²		
Dormitorios:	3		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 650.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Figuera
Referencia 123015



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

En una ubicación excepcional, justo al lado del Parque Natural de Mondragó y, al mismo tiempo, dentro del suelo urbano de Cala Figuera, se encuentra esta casa unifamiliar independiente sobre una amplia parcela de aproximadamente 863 m^2.

La propiedad destaca especialmente por la atractiva combinación de un entorno natural, la proximidad al mar y la buena conexión con Santanyí. Pero, sobre todo, la amplia parcela ofrece numerosas posibilidades para reformar y rediseñar la vivienda existente según las preferencias personales y aprovechar todo su potencial.

La casa dispone de una superficie construida habitable de aproximadamente 81 m^2 y cuenta actualmente con un salón-comedor diáfano con cocina contigua, tres dormitorios y un baño. Una terraza situada justo delante de la vivienda, con una parte cubierta y otra descubierta, amplía el espacio habitable hacia el exterior e invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La propiedad cuenta además con una plaza de aparcamiento justo delante de la casa y un jardín consolidado que rodea completamente la vivienda, con árboles de gran antigüedad, entre ellos olivos, limoneros, granados y algarrobos.

La vivienda estuvo habitada hasta hace poco, aunque actualmente necesita una reforma integral. Sin embargo, tanto la amplitud de la parcela como la edificación existente ofrecen interesantes posibilidades para una renovación y remodelación personalizada, adaptada a los gustos y necesidades de los futuros propietarios.

Una propiedad con un potencial especial para quienes buscan un entorno natural, la cercanía al mar y a Santanyí, así como la oportunidad de crear un hogar propio y único en Mallorca.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Figuera
Referencia 123015



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El encantador pueblo de pescadores de Cala Figuera está escondido entre acantilados, pinos e higueras al final de la bahía del mismo nombre. Las fachadas de las casas de los pescadores y las casas de botes son blancas y de color ocre. El fuerte verde de los postigos forma un contraste llamativo con los edificios brillantes. Muchas casas de pescadores tienen una terraza al lado del agua, bajo la cual hay un cobertizo para botes.

Predomina la arquitectura típica mallorquina, con palmeras, hibiscos y almendros en los jardines. Los muros de piedra de color claro forman el límite y en las terrazas de piedra los gatos duermen bajo las coronas sombreadas de los pinos paraguas.

Cuando los pescadores no están en el mar, se sientan juntos en pequeños grupos en el puerto o arreglan sus redes. En Cala Figuera, la isla balear ha mantenido su cara original.

Al final del brazo izquierdo del mar está el idílico puerto de Cala Figuera. Los barcos de pesca de madera se balancean en el agua junto a los barcos de vela y los yates de motor. En los restaurantes del puerto se sirven pescados y mariscos recién pescados. Los dueños de los restaurantes compran la mercancía directamente a los pescadores.

En una de las muchas terrazas de los restaurantes del puerto podrá disfrutar de las delicias mallorquinas y observar el tranquilo ajetreo del muelle del puerto. Las redes de los pescadores se cuelgan para secarse al sol o se apilan en paredes de piedra.

Santanyí
El histórico Santanyí, que está a sólo unos 4 km, ofrece el programa de contraste. Aquí todos los miércoles y sábados se celebran animados días de mercado. Hermosas boutiques y galerías de alta calidad te invitan a comprar.

Playas
Destacan las cercanas playas de arena fina en la reserva natural de Mondrago.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Figuera
Referencia 123015



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Fachada principal con terraza



Entrada para vehículos



Terraza lateral



Terraza cubierta con acceso al salón-comedor



Salón-comedor con cocina contigua



Salón-comedor con cocina contigua

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Figuera
Referencia 123015



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Primer dormitorio



Segundo dormitorio



Tercer dormitorio



Cuarto de baño



Jardín delantero



Vegetación consolidada y árboles maduros

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Figuera
Referencia 123015



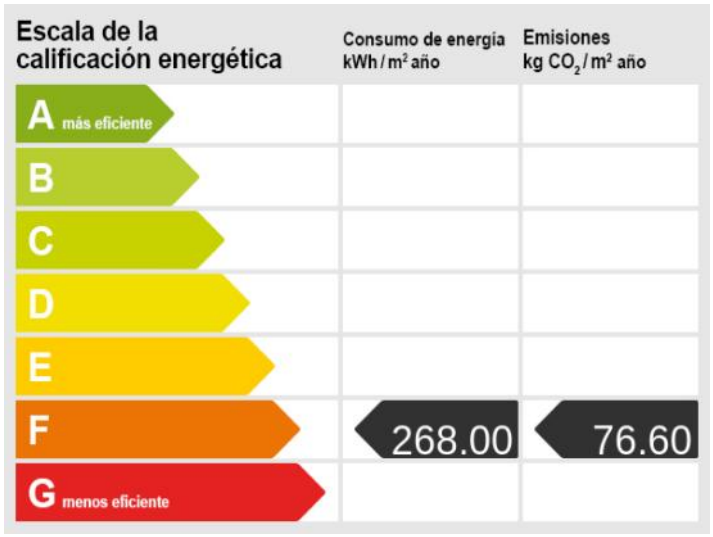
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Jardín trasero



Jardín trasero



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM