Santanyi
Referencia 123022



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa de pueblo completamente reformada en ubicación céntrica de Santanyí con jardín y piscina

Construido:	222 m²	Certificado	en proceso
Terreno:	262 m²	enérgetico:	
Dormitorios:	2		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 1.850.000,-**







PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 123022



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

A tan solo unos 250 metros del animado centro de Santanyí se encuentra esta moderna casa de pueblo, completamente reformada, que combina el confort de la vida actual con el encanto de la arquitectura tradicional mallorquina. La propiedad se asienta sobre una parcela de aproximadamente 262 m^2 y cuenta con una superficie construida total de unos 222 m^2. Destaca por su diseño moderno, combinado con numerosos elementos originales que se han conservado y que aportan a la vivienda un carácter propio.

Uno de los elementos más destacados es la zona de entrada: desde la calle se accede primero a un pequeño y acogedor patio, desde el cual se llega al recibidor y a la escalera. En la planta baja se encuentra la amplia zona de estar. Justo enfrente está la cocina de concepto abierto con comedor integrado y vistas directas al jardín privado, creando un espacio funcional y agradable.

Esta planta se completa con un aseo de invitados y un práctico trastero. El jardín privado ofrece un espacio exterior resguardado en pleno centro del pueblo y cuenta con una piscina de aproximadamente 18 m^2 de superficie de agua.

En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite. Uno de ellos dispone de un balcón privado con vistas al jardín. El segundo dormitorio cuenta además con una pequeña estancia independiente, ideal para utilizar como despacho o zona de trabajo.

La vivienda ofrece también un equipamiento técnico moderno y confortable. Dispone de aire acondicionado y calefacción por suelo radiante mediante un sistema de aerotermia. El buen aislamiento de la casa contribuye asimismo a mejorar la eficiencia energética y el confort durante todo el año.

Una combinación de confort moderno, encanto arquitectónico y espacios exteriores privados, situada en una ubicación céntrica de uno de los pueblos más atractivos del sureste de Mallorca.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 123022



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Santanyí al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyí o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 123022



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



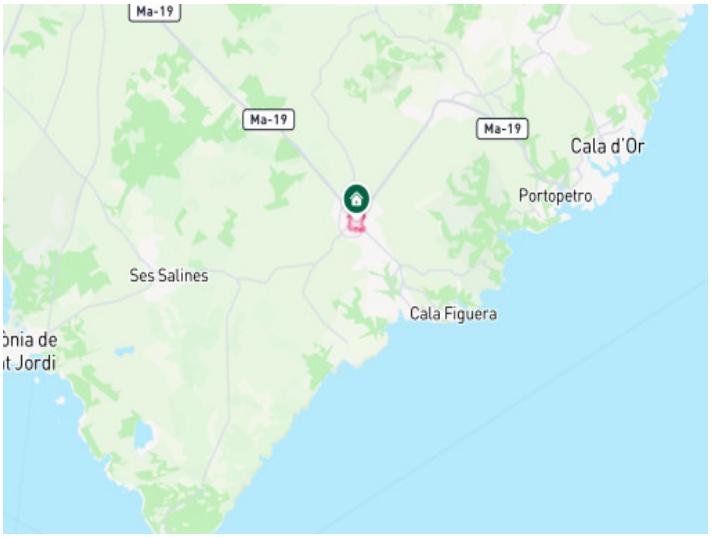
Vista al jardín



Cocina y comedor



Dormitorio



Santanyí

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM