Pollensa
Referencia 077253

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante villa en Pollença con piscina y casa de invitados cerca del campo de golf

Construido:	457 m²	Piscina:	✓
Terreno:	9.713 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 1.950.000,-**

Pollensa
Referencia 077253

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

A la propiedad se puede acceder por 2 entradas, una pequeña puerta en arco que lleva al hall de la casa, y una verja para entrar con el vehículo en la zona ajardinada y de aparcamiento. La vivienda se distribuye de forma elegante en una sola planta. En ella encontramos un luminoso salón con vistas a las terrazas exteriores y la piscina. Desde él se accede también al comedor y cocina de la casa. Los 3 dormitorios disponen de baño en suite y armarios empotrados. El dormitorio principal ofrece un pequeño salón y acceso directo a las terrazas y jardines.

Dispone de una casa extra para los invitados, situada a un breve paseo de distancia por el bosque mediterráneo que enmarca la propiedad. En la planta baja se distribuye un salón con chimenea, práctica cocina abierta y cuarto de baño. El comedor está en una terraza cubierta contigua al salón y es también accesible desde el porche de la casa. En la primera planta se encuentra el dormitorio con romántica chimenea y una terraza abierta al bosque.

La casa principal está bordeada de terrazas que ofrecen diferentes espacios para disfrutar del amable clima de la isla, tanto al sol como a la sombra. Estas terrazas bordean la piscina que tiene una bella forma irregular y siempre está soleada. En el resto de la propiedad se ha mantenido un bosque natural con senderos asfaltados e iluminados que lo recorren.

La madera y cerámica usada en el interior de la casa le aporta ese toque mediterráneo tan acogedor, completado con modernas ventanas aislantes, aire acondicionado y suelo radiante en la casa principal.

Una valiosa propiedad situada en la intimidad del campo, muy cerca de la activa e histórica Pollença y de su campo de golf.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Referencia 077253

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa
Referencia 077253

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Área de piscina con hamacas

Área de estar inundada de luz

Otra área de estar con chimenea

Elegante comedor

Cocina con acceso a la terraza

Extraordinario dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Referencia 077253

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Otro dormitorio

Baño en suite

Otro baño

Encantadora casa de huéspedes

Salón y cocina abierta de la casa de huéspedes

Jardín idílico

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Pollensa
Referencia 077253

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Agradable área para sentarse

Soleada área para sentarse

Área de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM