Llucmajor
Referencia 077644

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusivo chalet de nueva construcción de estilo mediterráneo en Llucmajor

Construido:	458 m²	Piscina:	✓
Terreno:	42.363 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 1.575.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 077644

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Finca muy bonita e imponente, estilo casa de campo, a poca distancia de Llucmajor.

Recientemente se ha terminado de construir y cuenta con una superficie construida de 458 metros cuadrados. Se distribuye en 2 plantas y cuenta con 5 dormitorios y 4 baños en la casa principal. También hay un apartamento independiente para alojar a sus invitados o el personal con estilo.

La amplia sala de estar también destaca por su galería, sus elementos rústicos y modernos, los techos altos y su fascinante arquitectura. Se hizo mucho hincapié en la calidad de los materiales y la precisión de la mano de obra.

La parcela está totalmente vallada con un muro de piedra seca y tiene más de 40.000 metros cuadrados, en su mayoría con plantas mediterránea.

Su propio pozo asegura el suministro de agua. Alimenta las 2 cisternas de agua con aprox. 150 metros cúbicos. Un sistema fotovoltaico, de muy alta calidad y gran dimensión, con una potencia máxima de 12 KW, genera la electricidad. Es perfecto para cargar su coche eléctrico y vivir sin limitaciones en cuanto a la electricidad, producida de manera limpia.

Una casa de campo muy bonita con todas las comodidades modernas, en una zona tranquila cerca de Llucmajor y a sólo 15 minutos de Palma.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 077644

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.
La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.
La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía.
El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.
La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 077644

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fachada

Finca con piscina

Terraza

Entrada principal

Salón

Chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 077644

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Techos altos

Comedor

Cocina

Cocina

Paredes de piedra

Zona de relax

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 077644

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca con 6 dormitorios

Dormitorio

Dormitorio

Dormitorio

Dormitorio

Uno de 4 baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 077644

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baños modernos

Baño

Patio

Piscina

Terraza

Finca forrada de piedra

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 077644

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vistas

Pisicna y terraza

Jardin

Vistas a la piscina

Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM