Cala Llombards
Referencia 077660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderno chalet de nueva construcción cerca de Es Llombards con piscina y fantásticas vistas lejanas

Construido:	350 m²	Piscina:	✓
Terreno:	14.300 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 3.490.000,-**

Cala Llombards
Referencia 077660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta exclusiva finca está situada en una parcela de aprox. 14.300 metros cuadrados entre Es Llombards y Cala Llombards. La finca se caracteriza por su estilo rústico, su arquitectura y su tecnología moderna. La piedra natural, los elementos de madera y el diseño contemporáneo crean un ambiente agradable en toda la casa. Las calas con aguas color azul turquesa, los restaurantes y las tiendas se encuentran a pocos minutos.

La finca tiene una superficie habitable total de unos 350 metros cuadrados. En la planta baja, una acogedora zona de entrada le da la bienvenida. Desde aquí se accede al amplio salón-comedor con chimenea. La cocina abierta con isla está totalmente equipada. Las ventanas de suelo a techo inundan las habitaciones con mucha luz natural y permiten el acceso directo a la terraza cubierta. Un dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados también se encuentran en este nivel.

En la planta superior se encuentran 2 dormitorios con baños en suite, así como la espaciosa suite principal, la cual dispone de un vestidor, un baño en suite y una terraza privada. Aquí podrá disfrutar de unas maravillosas vistas panorámicas al paisaje circundante.

En el exterior de la finca podrá gozar de completa tranquilidad. El jardín cuenta con plantas mediterráneas de bajo mantenimiento. El sistema de riego automático crea mucho confort. La amplia terraza soleada con la piscina adyacente le invita a relajarse. Al lado hay una zona de barbacoa cubierta con asientos. Ahí podrá encontrar el lugar perfecto a la sombra en verano y disfrutar de bonitas veladas.

Una casita independiente, que puede servir de gimnasio o casa de invitados, completa el conjunto.

La última tecnología en toda la casa le garantiza tener un alto nivel de confort. Gracias al aire acondicionado y a la calefacción por suelo radiante, controlados por una bomba de calor-aire, se puede vivir en la finca durante todo el año.

Otras características de lujo incluyen un sistema de alarma, carport, paneles solares para calentar el agua y un sistema de música de Sonos.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Referencia 077660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

La pintoresca Cala Llombards se encuentra en el sur de Mallorca, cerca de Santana y el pueblo Llombards. Las playas Mondragó y Figuera se encuentran muy cerca, mientras la cala de Llombards es la más tranquila y seguramente una de las más bonitas playas de Mallorca. La urbanización misma respira pacífica tranquilidad. Santanyí se encuentra a unos 5 km de distancia, ahí se encuentran las mejores posibilidades para hacer las compras.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Llombards
Referencia 077660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca

Piscina

Finca

Finca

Salón

Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Referencia 077660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina

Cocina

Dormitorio

Dormitorio

Baño

Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Referencia 077660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio

Galeria

Entrada

Balcón

Balcón

Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Referencia 077660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Entrada

Terraza

Piscina

Finca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM