

# Santanyi

Referencia 077740



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Hermoso proyecto de nueva construcción con fantásticas vistas panorámicas cerca de Santanyi

Construido:	-	Piscina:	✓
Terreno:	14.200 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.800.000,-</b>



**Santanyi**  
Referencia 077740



## Descripción del inmueble:

Esta exclusiva villa de nueva construcción se construirá en una parcela de unos 14.200 metros cuadrados cerca de Santanyi. El proyecto contempla una lujosa casa de campo que combina elegancia y confort. Gracias a su ubicación privilegiada, podrá llegar en pocos minutos en coche a numerosas calas de baño, restaurantes y al animado Santanyi.

Para la construcción de la finca sólo se han previsto materiales de primera calidad. Se ha planificado una finca con aprox. 260 metros cuadrados de superficie habitable y utilizable, para que haya suficiente espacio para reunirse con toda la familia y amigos. La combinación de buen gusto de tonos naturales claros y materiales, como la piedra natural y la madera, darán a la finca un ambiente cálido y de buen gusto. Al entrar en la finca, será recibido por un hermoso patio. En la planta baja, encontrará el salón-comedor de planta abierta con cocina contigua. La chimenea proporciona un ambiente acogedor y temperaturas agradables en los días más fríos de invierno. Desde el salón-comedor se accede directamente a la acogedora terraza. Dos dormitorios con baños en suite, un aseo y un lavadero también se encuentran en este nivel.

Una escalera conduce a la planta superior. Aquí se encuentra la magnífica suite principal. Dispone de vestidor, baño en suite y una terraza privada que invita a relajarse. Desde aquí podrá disfrutar de una magnífica vista panorámica a lo lejos.

La zona exterior está plantada con plantas típicas de la isla. La terraza solarium, directamente junto a la piscina, invita a relajarse y descansar. Se crea un verdadero oasis de bienestar.

Dado que la finca está equipada con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, es posible permanecer en ella durante todo el año. El equipamiento adicional incluye un garaje, electrodomésticos de alta calidad y un trastero.

**Santanyi**  
Referencia 077740



## Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi  
Referencia 077740



Vista exterior



Salón



Cocina



Villa por la noche



Villa por la noche

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.