

**Santanyi**  
Referencia 077787



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Impresionante finca de nueva construcción con piscina y maravillosas vistas panorámicas cerca de Mondragó

Construido:	-	Piscina:	✓
Terreno:	21.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 5.490.000,-</b>



**Santanyi**  
Referencia 077787



## Descripción del inmueble:

Esta lujosa finca de nueva construcción está situada en un lugar popular entre S'Alquería Blanca y el Parque Natural de Mondragó. La parcela de aprox. 21.000 metros cuadrados está rodeada de naturaleza y ofrece mucha paz y privacidad. La finca combina lujo, elegancia, arquitectura mallorquina y diseño moderno. Se ha prestado gran atención a los materiales de primera clase y a la tecnología de alta calidad para crear el más alto nivel de confort. Toda la propiedad irradia un ambiente cálido. En pocos minutos se llega a las bahías azul turquesa y a la animada ciudad de Santanyi.

Un majestuoso camino de entrada le conduce a la propiedad de ensueño, que impresiona con una completa fachada de piedra natural. En la planta baja, le da la bienvenida una hermosa zona de entrada. Ésta le conduce al luminoso y espacioso salón-comedor con cocina de lujo integrada. Junto a ésta hay otra habitación, que puede utilizarse como despacho o sala de TV, así como un lavadero. En el ala derecha hay 2 dormitorios, cada uno con baño en suite, un aseo de invitados y un trastero. Todos los salones tienen acceso directo a la terraza y al jardín.

Una escalera conduce a la planta superior. Aquí se encuentra un segundo salón acogedor con chimenea. También hay 2 espaciosas suites principales en este nivel. Cada una de ellas está equipada con vestidor, baño en suite y terraza privada. Desde las terrazas se puede disfrutar de una maravillosa vista panorámica.

El jardín de estilo mediterráneo se integra perfectamente en el entorno natural. La piscina infinita de unos 60 metros cuadrados con terraza para tomar el sol invita a relajarse. Justo al lado hay una cocina de verano cubierta, que proporciona la sombra perfecta en los días calurosos.

La finca también ofrece un garaje doble, sistema de alarma, una "casita" renovada a la entrada de la propiedad y un sistema de música. El aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante en toda la casa proporcionan a la propiedad confort durante todo el año.

Esta propiedad personifica la elegancia pura en un entorno mediterráneo. ¡Un refugio de paz y relajación!

**Santanyi**  
Referencia 077787



## Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.



Santanyi  
Referencia 077787



Finca



Fachada de piedras naturales



Finca



Jardín



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Santanyi  
Referencia 077787



Baño



Baño



Galería



Armario empotrado



Terraza cubierta con cocina de verano



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi  
Referencia 077787



Ducha



Piscina



Finca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM