

**Fornalutx**  
Referencia 077859



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## ¡Dos Propiedades en Una! Finca Espectacular con Licencias de Alquiler Vacacional en Fornalutx

Construido:	965 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	20.154 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Dormitorios:	10	enérgético:	
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 5.000.000,-</b>





### **Descripción del inmueble:**

Esta impresionante finca ofrece dos propiedades independientes, ambas con licencias de alquiler vacacional, ubicadas en el encantador pueblo de Biniaraix, en el corazón de la Sierra de Tramuntana.

Con una superficie de 492 mq, la primera propiedad cuenta con un espacioso salón comedor, una cocina completamente equipada, 4 acogedoras habitaciones y 2 baños completos. En el exterior, un extenso jardín, una refrescante piscina y espacio de estacionamiento para varios vehículos. Además, una casa de invitados ofrece un ambiente cómodo con salón, cocina, 2 dormitorios, un baño y un aseo.

Con aproximadamente 473 mq, la segunda propiedad se distribuye en dos plantas y ofrece un salón comedor acogedor, una cocina totalmente equipada, 2 baños completos y 4 dormitorios con armarios empotrados, radiadores eléctricos, ventiladores y aire acondicionado. Un amplio jardín soleado con piscina, zona de barbacoa y estacionamiento completa esta maravillosa propiedad.

Esta propiedad única disfruta de una ubicación privilegiada en el corazón de la Sierra de Tramuntana, ofreciendo tranquilidad y la oportunidad de conectar con la naturaleza. Biniaraix es un pueblo encantador con un ambiente auténtico mallorquín y está rodeado de impresionantes paisajes naturales.

Una oportunidad única de adquirir esta finca excepcional con dos propiedades independientes y licencias de alquiler vacacional.

# Fornalutx

## Referencia 077859



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

Ubicado en plena Serra de Tramuntana, en un espectacular valle poblado de árboles frutales, que empieza en el Puig Major (el punto más alto de la isla) y desciende hacia Sóller, se encuentra el precioso pueblo de Fornalutx. Esta pequeña villa, de apenas 700 habitantes, es una de las más singulares, pintorescas y visitadas de Mallorca.

Debido a su extraordinaria belleza paisajística y por el perfecto estado de conservación, Fornalutx ha recibido varios premios y reconocimientos. Asimismo, se trata de un pueblo muy ligado a la agricultura, sobre todo al cultivo del naranjo y del olivo. A ello se debe la exuberante vegetación de los bancales y los huertos, como en el resto del valle de Sóller.

La historia de la villa ha estado siempre ligada a la de la vecina Sóller. Ambas estaban unidas hasta el año 1.837, año en que se separaron como municipios independientes. La historia de este pueblo empieza hace más de 1.000 años, siendo una antigua alquería islámica. El poblamiento de la zona se inició después de la conquista. Fornalutx se encuentra a tan sólo cinco minutos de Sóller y del Puerto de Sóller, y a unos 20 minutos de Palma.

# Fornalutx

## Referencia 077859



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Piscina



Terraza



Terraza



Salón



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Fornalutx

## Referencia 077859



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Fornalutx

## Referencia 077859



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Baño



Baño