

**Felanitx**  
Referencia 077883



## Finca de 200 años renovada cerca de Felanitx

Construido:	890 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	49.721 m <sup>2</sup>	Certificado	en proceso
Dormitorios:	4	enérgético:	
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.700.000,-





### **Descripción del inmueble:**

Finca de una antigua casa de campo en Felanitx que ha sido renovada con especial atención al cuidado y conservación de todos los elementos arquitectónicos y tradicionales de la época que dan a la propiedad su auténtico carácter mallorquín.

La propiedad tiene una superficie total construida de 890 mq, distribuidos en varias edificaciones, porches, terrazas y piscina. La parcela en la que se ubica esta propiedad tiene una superficie total de 49.000 mq, la cual se encuentra vallada con muros de piedra natural, estando la propia finca enmarcada por varios cerramientos de piedra con diferentes ambientes y pasajes naturales con flores y vegetación autóctona, así como un estanque de flores, todo lo cual en conjunto confiere al entorno una inmersión en la naturaleza y máxima privacidad.

En cuanto a la casa principal, se trata de una edificación de 582 mq construidos, distribuidos en varios salones de importante tamaño que recrean diferentes ambientes tradicionales o simplemente de descanso para disfrutar de la tranquilidad de la que goza el lugar; dispone de 4 dormitorios, 2 baños y 1 aseo; la cocina es amplia y está abierta al comedor, que cuenta con una chimenea cocina; tiene una despensa y una habitación que tiene el uso de armario distribuidor; sala de máquinas, porche cubierto, terraza en la primera planta y una terraza en la entreplanta con excepcionales vistas de 360º. La vivienda tiene techos altos y vigas de madera, así como numerosos ventanales que inundan de sol y luz todas las estancias.

Otras características de la casa son: Calefacción con radiadores, suelos de gres, suelos exteriores de piedra, carpintería interior de madera, contraventanas de madera, estufa de leña, varias chimeneas, aljibe para agua de lluvia y agua del pozo. Pozo propio y conexión eléctrica. Sistema de riego automático.

La piscina de 49 mq se encuentra en un entorno privado rodeado de naturaleza.

El edificio independiente de 140 mq, actualmente utilizado como trastero.

# Felanitx

## Referencia 077883



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

Felanitx se encuentra al sureste de Mallorca siendo un pueblo pequeño y bien cuidado con varias opciones para las necesidades diarias, bares y restaurantes bonitos.

El paisaje es parcialmente acolinado y boscoso, parcialmente llano y extenso, ideal para quienes buscan la tranquilidad y aman la naturaleza.

La ciudad portuaria pequeña de Portocolom y las bahías románticas en la costa este, están a aprox. 15 minutos en coche.

# Felanitx

## Referencia 077883



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Fachada



Camino de entrada a la propiedad



Piscina



Terraza



Hall de entrada



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Felanitx

## Referencia 077883



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Cocina



Cocina



Distribuidor primera planta



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Felanitx

## Referencia 077883



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Baño



Fachada



Fachada



Terraza



Patio



Patio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Felanitx

## Referencia 077883



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Huerto



Jardin



Piscina



Jardin



Fachada



Camino a la finca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Felanitx

## Referencia 077883



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Jardin



Jardin



Jardin



Patio



Patio



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Felanitx

## Referencia 077883



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Planta baja



Salón



Cocina



Comedor



Pasillo primer piso



Primer piso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Felanitx

## Referencia 077883



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Primer piso



Salón



Dormitorio



Baño



Baño



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.