Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Referencia 077933

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Casa mallorquina de piedra natural con licencia de alquiler vacacional en una gran parcela cerca de Sa Casa Blanca

Construido:	664 m²	Piscina:	✓
Terreno:	152.910 m²	Certificado	en proceso
Dormitorios:	5	enérgetico:	
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 2.700.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Referencia 077933

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta finca mallorquina se encuentra en un entorno rural tranquilo, con amplias vistas sobre el paisaje circundante. Está ubicada en L'Hostalot, entre Son Ferriol y Sa Cabaneta, muy cerca de Palma y con excelente conexión al aeropuerto. La ubicación combina privacidad con un fácil acceso a los pueblos cercanos y sus infraestructuras.

Uno de los puntos destacados de la propiedad es su espaciosa terraza cubierta de 150 metros cuadrados, equipada con una cocina exterior, una barbacoa, un horno de leña y un baño adicional. Además, la extensa zona exterior cuenta con una gran variedad de árboles y una acogedora piscina.

La casa principal, construida originalmente en 1890 y renovada en 2002, ofrece una superficie habitable de 405 metros cuadrados. La planta baja dispone de una cocina independiente, 2 salones – uno de ellos con chimenea – 2 baños, una oficina y un dormitorio. En la planta superior se encuentran 4 dormitorios dobles, otro baño y una sala de estar adicional. Elementos tradicionales como techos con vigas de madera, paredes de piedra natural, suelos de baldosas mallorquinas y arcos de piedra de Tosca aportan un carácter auténtico a la finca.

La propiedad está equipada con aire acondicionado, bomba de calor y gas butano, lo que garantiza unas condiciones de vida confortables durante todo el año. Un pozo privado con una capacidad de 28.000 l, un estanque y varias cisternas aseguran el suministro de agua. Los terrenos agrícolas abarcan aproximadamente 56.000 metros cuadrados de tierras cultivadas con dos granjas lecheras, un molino de viento tradicional y un gran establo. Además, una parcela de 41.000 metros cuadrados situada detrás de la casa principal, accesible a través de una entrada independiente, ofrece un gran potencial de desarrollo adicional.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Referencia 077933

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Puntiro es una zona residencial que geográficamente pertenece a Pórtol. Se encuentra en una colina entre los pueblos de Sa Cabaneta, Santa María del Camino y Marratxínet. Todas las propiedades tienen una superficie de entre 7.000 y 9.000 m². Debido a su ubicación elevada en la montaña, muchas de las propiedades disfrutan de una fantástica vista del mar. Puntiro está especialmente recomendado para los amantes del golf, el campo de golf del mismo nombre está a solo 1 km de distancia. La capital de la isla, Palma, y el aeropuerto, se encuentran a unos 12 minutos en coche.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Referencia 077933

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Piscina

Jardín y piscina

Piscina

Jardín

Salón

Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Referencia 077933

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Comedor

Cocina y comedor

Cocina

Dormitorio

Dormitorio

Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Referencia 077933

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño

Entrada

Salón

Dormitorio

Dormitorio

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Cabaneta - Portol - Puntiro

Referencia 077933

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fuente

Fachada

Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM