

Port Verd  
Referencia 077959



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Villa familiar mediterránea con 2 estudios independientes y piscina en segunda línea de mar en Port Verd

Construido:	464 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.013 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	e
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.500.000,-</b>



## Port Verd

### Referencia 077959



### Descripción del inmueble:

Esta cuidada villa se encuentra en una exclusiva y tranquila ubicación en segunda línea de mar en el popular Port Verd. Un armonioso oasis que ofrece paz y privacidad le espera en una espaciosa parcela de aprox. 1.013 metros cuadrados.

Un hermoso patio le conduce a la zona de entrada de la villa. En la planta baja encontrará un salón-comedor de planta abierta, una cocina independiente, 2 dormitorios, 2 baños y un despacho, que también podría utilizarse como dormitorio. Una escalera conduce a la planta superior. Aquí se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y una pequeña terraza.

Una escalera exterior conduce a 2 estudios independientes en la planta superior. Ambos estudios comparten una gran terraza con fantásticas vistas al mar. Uno de los dos estudios tiene una sala de estar privada, un dormitorio y un baño. El otro estudio tiene una amplia habitación que actualmente se utiliza como oficina, pero podría convertirse fácilmente en un dormitorio con vistas al mar. También tiene un aseo.

La espaciosa parcela está ajardinada con plantas mediterráneas. Una terraza cubierta ofrece la sombra perfecta en verano. Numerosas palmeras y buganvillas adornan el jardín. Una piscina de unos 28 metros cuadrados con solarium invita a relajarse. La zona exterior se completa con una zona de barbacoa cubierta independiente.

Otras características incluyen aire acondicionado, calefacción central de gasoil y 2 garajes con un total de 3 plazas de aparcamiento.

El conocido campo de golf de Son Servera y la bahía azul turquesa de Costa de los Pinos están a sólo unos minutos en coche.

**Port Verd**  
Referencia 077959



**Lugar & alrededores:**

Port Verd es una tranquila zona residencial entre Costa de los Pinos y Cala Bona en el litoral este de Mallorca.

Port Verd  
Referencia 077959



Vi familiar mediterránea con 2 estudistas



Terraza



Los alrededores



Jardín



Piscina



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Port Verd  
Referencia 077959



Patio



Terraza



Salón



Comedor



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Port Verd  
Referencia 077959



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Baño



Oficina en el estudio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Port Verd  
Referencia 077959



Salón en el estudio independiente



Jardín



Jardín



Vista exterior



Barbacoa



Garaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Port Verd  
Referencia 077959



Entrada

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	146.20	36.30
F		
G menos eficiente		

CEE