

**Santanyi**  
Referencia 077997



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Finca tranquila con piscina y licencia de alquiler vacacional cerca de Santanyí

Construido:	425 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	14.500 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.950.000,-</b>



**Santanyi**  
Referencia 077997



## Descripción del inmueble:

En una ubicación idílica cerca de Santanyi, rodeada de naturaleza y a pocos minutos de hermosas calas de arena, esta exclusiva finca es el refugio perfecto. Tranquilidad absoluta, mucha privacidad y un lujoso confort caracterizan esta propiedad. La licencia de alquiler vacacional existente permite el uso para hasta 10 huéspedes y también hace que la propiedad sea extremadamente atractiva desde un punto de vista económico.

El extenso terreno de unos 14.000 m<sup>2</sup> alberga una casa con unos 280 m<sup>2</sup> de superficie habitable y un total de unos 425 m<sup>2</sup> de superficie útil. La pieza central de la casa es el amplio salón, al que se accede a través del vestíbulo y que crea un ambiente cálido y acogedor. Al lado se encuentra la amplia cocina totalmente equipada con comedor integrado, ideal para quienes valoran cocinar y disfrutar de las comidas en compañía.

En la planta baja hay un total de 5 dormitorios, 4 de ellos con cama de matrimonio y otro con una cama individual. Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado y amplios armarios empotrados. La calefacción por suelo radiante instalada en toda la casa proporciona un confort adicional.

La planta superior está reservada para el dormitorio más grande. Éste dispone de cuarto de baño en suite, aire acondicionado y balcón privado con impresionantes vistas panorámicas de los alrededores. La distribución en 2 niveles garantiza un alto grado de privacidad.

La zona exterior no deja nada que desear: Una amplia piscina de unos 7 x 12 metros invita a relajarse, nadar y relajarse. Hay una gran terraza cubierta justo al lado de la casa, así como un cuarto de baño adicional con ducha y WC. Alrededor de la piscina, un salón cubierto y varias sombrillas proporcionan una agradable sombra en los días cálidos.

El suministro de agua procede tanto del pozo propio de la propiedad como del suministro público.

**Santanyi**  
Referencia 077997



## Lugar & alrededores:

Santanyi se encuentra en el atractivo sureste de Mallorca y destaca por su auténtico encanto mallorquín. El pueblo es conocido por su arquitectura tradicional, su popular mercado semanal y una variada oferta de restaurantes, cafés y boutiques.

En las inmediaciones se encuentran numerosas calas y playas de arena como Cala Santanyi, Cala Llombards o el Parque Natural de Mondragó. El aeropuerto de Palma se puede alcanzar en aproximadamente 45 minutos. Santanyi combina tranquilidad, naturaleza y una excelente calidad de vida mediterránea en una de las zonas más demandadas de la isla.



Santanyi  
Referencia 077997



Vista al jardín



Vista a la piscina



Piscina de 84 m<sup>2</sup> con ducha exterior y zona lounge



Escalera y zona de entrada



Cocina con comedor contiguo



Gran comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Santanyi  
Referencia 077997



Sala de estar



Dormitorio principal con baño en suite



Segundo dormitorio



Tercer dormitorio



Cuarto dormitorio



Primer baño en la planta baja

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Santanyi  
Referencia 077997



Segundo baño en la planta baja



Terraza cubierta anexa a la casa



Vista desde el piso superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM