

**Santanyí**  
Referencia 078000



**PORTA MALLORQUINA®**

Your home. Our passion.

## Moderna finca de nueva construcción cerca de Santanyí

Construido:

270 m<sup>2</sup>

Piscina:

✓

Terreno:

22.500 m<sup>2</sup>

Certificado

en proceso

Dormitorios:

4

enérgético:

Baños:

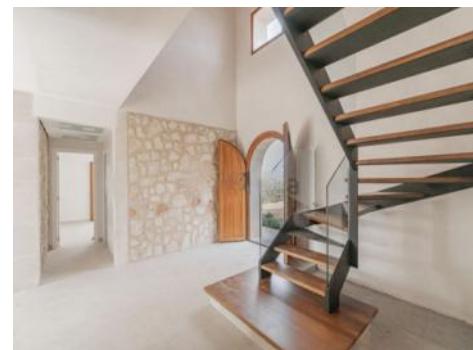
4

Precio:

€ 2.675.000,-

Vistas al mar:

-



# Santanyí

## Referencia 078000



POR TA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Se vende una finca de nueva construcción cerca de Santanyí que combina el confort moderno con el ambiente mediterráneo. La propiedad se encuentra en una parcela de aproximadamente 22.500 m<sup>2</sup> y ofrece gran privacidad en un entorno típico mallorquín.

La vivienda fue construida por una empresa constructora de prestigio siguiendo altos estándares de calidad y está lista para entrar a vivir desde 2024.

La superficie habitable de aproximadamente 270 m<sup>2</sup> se distribuye en 2 plantas más un sótano de unos 40 m<sup>2</sup>. En la planta baja se encuentran un amplio salón-comedor con cocina moderna totalmente equipada, lavandería y sala técnica, así como un dormitorio con baño en suite.

Desde la zona de estar se accede a las terrazas que rodean la casa, con vistas al jardín y a la amplia piscina con zona de relax.

En la planta superior hay 3 dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño; 2 de ellos cuentan además con bañera y vestidores privados. Dos dormitorios tienen acceso a una terraza con amplias vistas al paisaje circundante y a los olivares.

Entre las características destacan la calefacción por suelo radiante con sistema de biomasa, aire acondicionado de alta calidad, doble acristalamiento, lavandería, sala técnica, cocina completamente equipada y una amplia zona de piscina.

# Santanyí

## Referencia 078000



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

La finca se encuentra en un entorno rural y tranquilo cerca de Santanyí, en el codiciado sureste de Mallorca. La ubicación ofrece un alto nivel de privacidad y, al mismo tiempo, una excelente conexión con el animado centro del pueblo, con sus restaurantes, cafés, boutiques y su popular mercado semanal.

Numerosas calas y playas de gran belleza se encuentran a pocos minutos en coche, mientras que el paisaje circundante, con campos y árboles de almendros y olivos, transmite el auténtico encanto mallorquín.

A pesar de la tranquilidad del entorno, hay fácil acceso a servicios, comercios y conexiones de transporte. Palma y el aeropuerto se encuentran a unos 40–45 minutos.

La ubicación combina así tranquilidad, naturaleza y privacidad con la cercanía a uno de los pueblos más encantadores de la isla, siendo ideal tanto como residencia vacacional como para vivir todo el año.

# Santanyi

## Referencia 078000



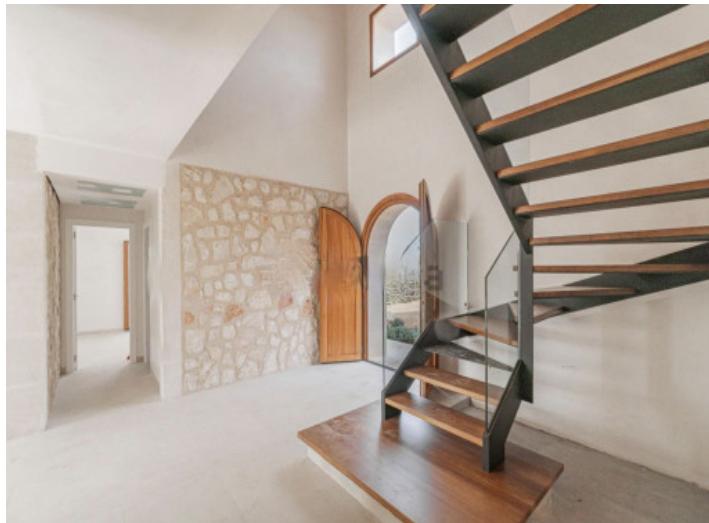
  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Vista al jardín



Vistal frontal



Zona de entrada y hueco de escalera



Sala y comedor



Cocina con isla de cocina



Sala y comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santanyi

## Referencia 078000



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Segundo dormitorio



Baño en suite, segundo dormitorio



Dormitorio principal a la izquierda y tercer dormitorio a la derecha



Vista desde la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santanyí

## Referencia 078000



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Vista al jardín