

Santanyi

Referencia 078011




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca de primera clase de nueva construcción con piscina y maravillosas vistas cerca de Santanyi

Construido:	374 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	21.083 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.865.000,-



Santanyi
Referencia 078011



Descripción del inmueble:

Esta exclusiva finca de nueva construcción está situada en una zona tranquila cerca de Santanyi y ofrece amplias vistas sobre el pintoresco paisaje. La propiedad fue terminada en 2024 con gran atención al detalle - utilizando materiales de alta calidad y tecnología de última generación.

La parcela tiene unos 21.000 metros cuadrados y alberga una elegante casa de campo con unos 370 metros cuadrados de superficie habitable. El mobiliario de alta calidad se caracteriza por los finos revestimientos del suelo, los accesorios y accesorios hechos a mano y un concepto de habitación bien pensado.

La luminosa zona de entrada conduce a la planta superior a través de una elegante escalera y crea un ambiente acogedor incluso en la planta baja. La pieza central es el amplio y generoso salón-comedor con chimenea, cocina de diseño contigua e isla de cocción. La planta se completa con un dormitorio con baño en suite, un aseo de invitados y un garaje con lavadero y sala técnica.

En la planta superior hay otros 3 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, así como el espacioso dormitorio principal con vestidor, cuarto de baño en suite y acceso a la terraza privada.

La zona exterior cuenta con terrazas parcialmente cubiertas, una piscina infinita de 60 metros cuadrados con tumbonas y ducha exterior, así como un jardín de estilo mediterráneo con zona de barbacoa y cocina de verano contigua, ideal para relajarse y disfrutar.

La moderna tecnología de la casa garantiza el confort durante todo el año: calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor, aire acondicionado y un sistema fotovoltaico en combinación con una conexión a la red pública y una cisterna propia con una capacidad de almacenamiento de 60.000 litros.

Otras características incluyen: riego automático del jardín, Internet, TV vía satélite, puerta de entrada eléctrica, garaje y plazas de aparcamiento adicionales.

Esta propiedad combina el confort de la vida contemporánea con la calidad de vida mallorquina - un refugio ideal para cualquiera que quiera disfrutar de la isla durante todo el año.

Santanyi

Referencia 078011



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 078011



Vista aerea



Construcción nuevo de alta calidad



Ubicación perfecta



Finca mediterranea



Calidad superior



Vista aerea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 078011



Vista aerea



Entrada elegante



Zona entrada



Cocina moderna



Cocina abierta



Comedor abierto con mucha luz

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 078011



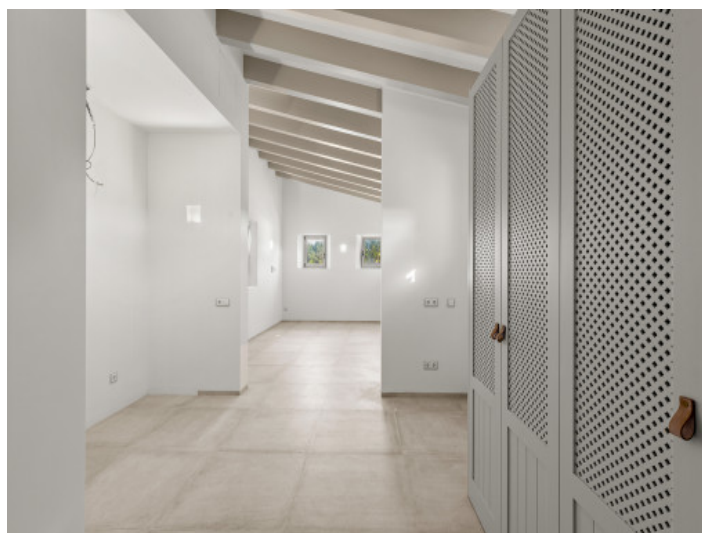
Salon abierto con mucha luz



Salon



Salon Iluminado con salida a la terraza



Dormitorio principal



Baño con microcement



Baño con bañera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 078011



Dormitorio con baño en Suite



Dormitorio



Baño



Baño



Dormitorio



Diferentes terrazas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi
Referencia 078011



Vista panoramica



terrazza de piscina



Cocina exterior



Garage



Sala de maquinas



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 078011



Aseo separado



Vista aerea



Vista aerea



Vista aerea



Piscina grande

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.