

Cala d'Or

Referencia 078018




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca moderna con piscina cerca de Cala Sa Nau

Construido:	283 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	15.105 m ²	Certificado	e
Dormitorios:	2	energético:	
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.200.000,-



Cala d'Or

Referencia 078018



Descripción del inmueble:

Esta atractiva finca está situada en una amplia parcela de 15.105 m² y combina armoniosamente un ambiente tradicional con el confort de la vida contemporánea. Construida en 2011, la casa ofrece una superficie habitable de 283 m² e impresiona por su construcción de alta calidad y sus materiales cuidadosamente seleccionados. El cuidado jardín mediterráneo con diversos árboles frutales -entre ellos naranjos y limoneros- y las vistas a la acogedora zona de la piscina crean un ambiente especialmente agradable.

La casa dispone de 4 dormitorios de generosas proporciones, 3 elegantes cuartos de baño y un aseo adicional para invitados. La espaciosa cocina de estilo rústico con isla central es la pieza central de la casa y se integra perfectamente en el luminoso salón. Los grandes ventanales y los techos altos crean una sensación de espacio abierto y luminoso.

Dispone de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un sistema de suministro de energía sostenible mediante energía solar y electricidad, ideal para su uso durante todo el año.

Además de una piscina de 62 m², la zona exterior también ofrece un garaje de 48 m² y un edificio anexo independiente que puede utilizarse de diversas formas, por ejemplo como alojamiento para invitados, zona de bienestar o estudio.

Gracias a su orientación sureste, podrá disfrutar de mucha luz solar durante todo el día. Un pozo privado, legalmente autorizado, con suficiente suministro de agua, completa esta atractiva oferta y hace que la propiedad sea especialmente interesante tanto como residencia permanente como casa de vacaciones.

Cala d'Or

Referencia 078018



Lugar & alrededores:

La propiedad se encuentra en una ubicación tranquila y rodeada de naturaleza, entre las encantadoras localidades de s'Horta y Cala d'Or, integrada en un paisaje mediterráneo abierto. Rodeada de campos y naturaleza típica mallorquina, ofrece un alto nivel de privacidad y descanso, lejos del bullicio pero con buenas conexiones.

El idílico pueblo de s'Horta se encuentra a pocos minutos y ofrece todo lo necesario para el día a día, así como un auténtico estilo de vida isleño. La animada localidad costera de Cala d'Or, con su puerto deportivo, numerosos restaurantes, cafeterías y tiendas, también es de fácil acceso y invita a pasear y disfrutar.

Uno de los grandes atractivos es la cercanía a la hermosa cala de Cala Sa Nau, a la que se llega en pocos minutos. Con sus aguas cristalinas y su entorno pintoresco, es una de las playas más bonitas de la región.

Esta ubicación combina la tranquilidad del entorno rural con la cercanía a playas y servicios.

Cala d'Or

Referencia 078018



Vista frontal



Piscina con jacuzzi



Jardín



Entrada



Hueco de escalera



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or

Referencia 078018



Cocina



Comedor



Sala de estar



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Baño privado, dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala d'Or

Referencia 078018



Segundo dormitorio en la planta superior



Tercer dormitorio en la planta superior



Segundo baño en la planta superior



Cuarto dormitorio en el sótano



Tercer dormitorio en el sótano



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala d'Or
Referencia 078018



Terraza



Jardín con árboles frutales



Jardín



Entrada



Segundo baño en la planta superior



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala d'Or

Referencia 078018



Terraza