

# Colonia de San Pedro

Referencia 078028



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Finca con vistas al mar, piscina y pista de tenis cerca de Colònia de Sant Pere

Construido:	469 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	15.661 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.800.000,-</b>



## Colonia de San Pedro

### Referencia 078028



### Descripción del inmueble:

Ubicada en una posición elevada entre Manacor y Colònia de Sant Pere, esta finca excepcional ofrece vistas panorámicas despejadas que se extienden hasta el mar.

Sobre una parcela de unos 15.661 qm, la propiedad ha sido completamente renovada con los más altos estándares de calidad. El proceso de legalización está finalizado.

La vivienda principal dispone de cuatro amplios dormitorios y cinco baños de diseño. Las zonas de estar y comedor, de concepto abierto, generan una sensación de amplitud y conectan directamente con la amplia terraza, donde se encuentra una piscina de agua salada de 46 qm.

Un pista de tenis privada, sauna y una bodega de diseño con control de temperatura y humedad refuerzan el carácter exclusivo de esta propiedad.

La amplia cochera ofrece espacio para tres vehículos. Gracias a su propio pozo y sistema de energía solar, la finca es prácticamente autosuficiente, combinando confort con sostenibilidad.

La ubicación garantiza privacidad y tranquilidad, sin renunciar a una buena conexión. La Rafa Nadal International School se encuentra a unos 20 minutos, el aeropuerto de Palma a aproximadamente una hora y la playa a unos 10 minutos en coche.

Una propiedad que combina privacidad, amplitud y vistas abiertas en una de las zonas más demandadas del este de Mallorca.

## Colonia de San Pedro

Referencia 078028



### Lugar & alrededores:

Colònia de Sant Pere pertenece al municipio de Artà y se encuentra directamente junto al mar, a los pies del Mont Ferrutx. El pueblo ha mantenido de forma intencionada su carácter tranquilo y se diferencia claramente de otras zonas costeras más turísticas, incluso en los meses de verano.

La zona se caracteriza por edificaciones de baja altura, sin grandes complejos hoteleros. En su lugar, predominan las viviendas unifamiliares, el pequeño puerto y el paseo marítimo. En los alrededores se encuentran numerosas calas y tramos de costa más naturales.

Artà, con comercios, restaurantes y mercado semanal, se encuentra a pocos minutos en coche. También se llega fácilmente a localidades como Cala Ratjada o Son Servera. La Rafa Nadal Academy, cerca de Manacor, está a unos 25–30 minutos.

# Colonia de San Pedro

## Referencia 078028



Finca con pista de tenis y vistas al mar entre Manacor y Colònia de Sant



Amplia piscina de agua salada con terraza solárium



Finca mediterránea de lujo con pista de tenis, zona wellness y



Finca de lujo con pista de tenis, vistas al mar y absoluta privacidad en una



Jardín mediterráneo con total privacidad



Zona wellness con sauna

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Colonia de San Pedro

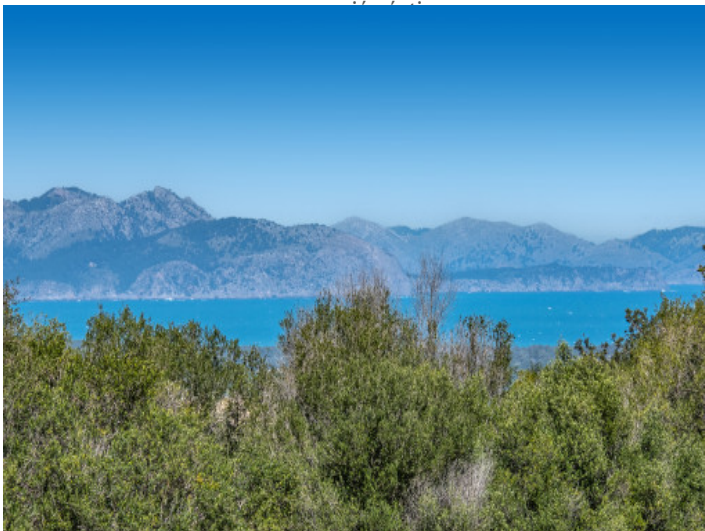
## Referencia 078028



Bodega de diseño con temperatura y humedad controladas para una



Arquitectura de alta calidad integrada en la naturaleza



Vistas abiertas hasta el mar



Cocina de diseño con materiales de alta gama y equipamiento moderno



Acabados de alta calidad y ambiente tranquilo



Amplio salón de concepto abierto con mucha luz natural y vistas al

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a partir de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Colonia de San Pedro

## Referencia 078028



Cocina independiente y cerrable de alta gama, ideal para máxima



Comedor con acceso directo a la terraza



Uno de los 4 dormitorios con baño en suite y acceso al jardín



Baño moderno en suite



Uno de los 4 dormitorios con baño en suite y acceso al jardín



Uno de los 4 dormitorios con baño en suite y vestidor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Colonia de San Pedro

## Referencia 078028



Baño moderno en suite



Uno de los 4 dormitorios con baño en suite y acceso al jardín



Baño moderno en suite



Suite principal en la planta superior



...con zona de estar privada y vestidor



...baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Colonia de San Pedro

## Referencia 078028



...y terraza privada con vistas panorámicas



Terraza privada de la suite principal



Impresionantes vistas panorámicas



Zonas exteriores ideales para el descanso y reuniones sociales



Amplia piscina de agua salada con terraza



Zonas exteriores ideales para el descanso y reuniones sociales

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Colonia de San Pedro

Referencia 078028



Jardín mediterráneo con total privacidad



Terraza solárium



Vistas al mar



Naturaleza y vistas abiertas



Finca con pista de tenis y vistas al mar entre Manacor y Colònia de Sant

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.