

**Santanyi**  
Referencia 078042



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Lujosa finca mediterránea atemporal con mucha privacidad, piscina y casa de invitados cerca de Es Llombards

Construido:	350 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	14.300 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.200.000,-</b>



Santanyi  
Referencia 078042



## Descripción del inmueble:

"Un refugio privado donde confluyen la serenidad mediterránea, la elegancia atemporal y la auténtica calidad de vida".

En una parcela totalmente cerrada de aprox. 14.300 metros cuadrados se ha creado una exclusiva casa de campo de auténtico estilo mallorquín con materiales de alta calidad y elegante mobiliario. La propiedad consta de una prestigiosa casa principal con aprox. 300 metros cuadrados de superficie habitable y utilizable, complementada por una casa de invitados con aprox. 50 metros cuadrados, una casa de piscina con aprox. 24 metros cuadrados, amplios porches con aprox. 48 m<sup>2</sup> y una espaciosa terraza de piscina con aprox. 122 metros cuadrados.

La luminosa planta baja ofrece una amplia zona de entrada, un elegante salón-comedor con chimenea y una cocina de diseño de alta calidad con isla de cocción y electrodomésticos Miele. Este nivel se complementa con un dormitorio con baño en suite, un aseo y un lavadero con lavadora y secadora.

En la planta superior hay otros 3 dormitorios con baños en suite, incluida la exclusiva suite principal con terraza privada y vistas al encantador paisaje natural.

La zona exterior se ha diseñado prestando especial atención al estilo de vida mediterráneo: amplias terrazas, sombreadas pérgolas, una impresionante piscina de agua salada de 12 x 4 metros con rebosadero y cascada, así como una elegante casita de piscina con cocina de verano crean un ambiente único para relajarse y disfrutar.

La casa de invitados independiente con dormitorio en suite y cuarto de ducha es ideal para invitados o como zona de fitness privada.

Las características de alta calidad incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, bombas de calor de aire, apoyo solar para agua caliente, sistema de sonido Sonos, sistema de alarma, cámaras exteriores y piedra natural fina, suelos de mármol y roble. El jardín mediterráneo cuenta con un paisajismo de alto nivel y riego automático.

La finca se entregará llave en mano y totalmente amueblada. También existe la opción de construir un garaje adicional de aprox. 50 metros cuadrados.

**Santanyi**  
Referencia 078042



## Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi  
Referencia 078042



Finca de lujo rodeada de naturaleza *luxury estate surrounded by nature*



Hermosa zona exterior ajardinada *beautiful landscaped outdoor area*



Piscina rodeada de palmeras *pool surrounded by palm trees*



Elegante casa de piscina *elegant pool house*



Bonitas terrazas exteriores *beautiful terraces*



Luminoso recibidor *bright reception area*

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 078042



Espacio de vida mediterráneoiving space



Acogedora zona de salón y comedordining area



Elegante comedor con estiloea



Cocina abierta



Salón-comedor con techos de vigas de madera area with wooden beam



Salón con chimeneath fireplace

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error, durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 078042



Escaleras hacia la zona de dormitoriosng to the sleeping quarters



Dormitorio luminoso con abundante luz naturalroom filled with natural



Baño en suite con luz natural



Dormitorio con terraza privada private terrace



Terraza en la planta superiorrrace



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santanyi  
Referencia 078042



Baño en suite con espacio



Dormitorio



Dormitorio



Casa de invitados



Entrada



Propiedad con fachada de piedra natural stone façade

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM