

Calonge
Referencia 078044



Exclusiva finca de nueva construcción con casa de piscina, privacidad y vistas panorámicas sin obstáculos cerca de Alquería Blanca

Construido:	350 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	22.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.700.000,-

Calonge

Referencia 078044



Descripción del inmueble:

"A veces el lujo no es sólo un lugar, sino una sensación de paz, libertad y total privacidad".

En el exclusivo sureste de Mallorca, cerca de Calonge, cerca de Santanyí, se está construyendo una excepcional finca de lujo de estilo finca moderna en una parcela de más de 22.000 m². La parcela tranquila y elevada ofrece mucha privacidad, así como maravillosas vistas sin obstáculos de Alqueria Blanca con su imponente iglesia y el mar al lado. Se puede llegar a Calonge y Alqueria en menos de 5 minutos.

La exclusiva villa de nueva construcción ofrece aprox. 350 m² de superficie habitable y combina la elegancia mediterránea con el confort más moderno. La pieza central de la planta baja es el amplio salón-comedor de unos 80 m² y una cocina de diseño de planta abierta con electrodomésticos Miele de alta calidad. Un elegante patio interior crea un ambiente protegido para las noches de verano mediterráneas. Este nivel se complementa con un lavadero, un aseo de invitados y amplias zonas de terraza parcialmente cubiertas con carácter de salón.

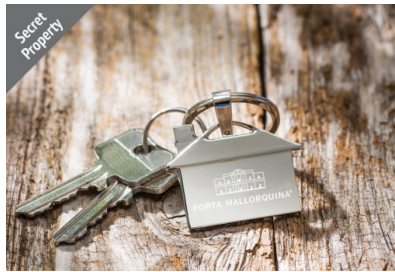
En la planta superior se crearán tres espaciosas suites con elegantes cuartos de baño y vestidores. La suite principal dispone además de una terraza privada con magníficas vistas panorámicas.

La zona exterior se ha diseñado como un lujoso oasis de bienestar: Una piscina de agua salada de 12 x 4 metros, una elegante casita de piscina y amplias terrazas soleadas crean un ambiente de relajación y tranquilidad en plena naturaleza. El jardín paisajista con riego automático redondea el concepto global de alta calidad.

El equipamiento exclusivo incluye suelos de mármol de gran formato, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, tecnología de bomba de calor, ventanas de aluminio de alta calidad con contraventanas a juego, equipo de música, sistema de alarma y sistema de cámaras.

La finalización de esta excepcional propiedad está prevista para principios del verano de 2026. Además, existe una atractiva reserva de ampliación de aproximadamente 100 m² conforme a las normas de construcción vigentes, ideal para necesidades de ampliación individuales.

Calonge
Referencia 078044



Lugar & alrededores:

Calonge es un encantador pueblo situado en el sureste de Mallorca, a solo unos minutos de S'Horta, S'Alqueria Blanca y Cala d'Or, así como de las calas más bonitas de la región. El lugar combina el auténtico carácter mallorquín con un entorno residencial tranquilo y exclusivo.

La oferta inmobiliaria abarca desde fincas tradicionales de piedra natural hasta villas modernas y elegantes casas de campo con amplios terrenos. La proximidad a las playas, al puerto deportivo de Cala d'Or, a restaurantes de renombre y a campos de golf convierte a Calonge en un lugar atractivo para todos aquellos que deseen combinar el estilo de vida mediterráneo, la privacidad y una alta calidad de vida.

Calonge
Referencia 078044



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM