

Campos
Referencia 078060




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca moderna e idílica a las afueras de Campos

Construido:	150 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	14.400 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.680.000,-



Campos

Referencia 078060



Descripción del inmueble:

Situada en pleno campo, a las afueras de Campos, esta elegante finca combina arquitectura moderna, construcción de alta calidad y estilo de vida mediterráneo. En un entorno idílico y con absoluta privacidad, ofrece un refugio exclusivo para disfrutar de la tranquilidad y el confort contemporáneo.

Su cuidada distribución en una sola planta y en forma de L da la bienvenida con un acogedor recibidor. A la derecha se encuentra el amplio salón con cocina moderna de concepto abierto y comedor. A la izquierda se distribuyen un aseo de invitados y tres cómodos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite.

Todas las estancias tienen acceso directo a la terraza cubierta y a la zona de piscina, creando una conexión armoniosa entre el interior y el exterior. El jardín, cuidadosamente diseñado, cuenta con una amplia piscina de 32 metros cuadrados, ideal para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La construcción de alta calidad y las modernas instalaciones garantizan un excelente confort. La calefacción por suelo radiante con control inteligente, el aire acondicionado por conductos y el sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor aseguran un ambiente interior agradable y saludable durante todo el año.

Entre sus equipamientos destacan una puerta de entrada de seguridad, armarios empotrados a medida y ventanas y puertas de aluminio de alta calidad con doble acristalamiento Climalit de aislamiento térmico y contraventanas tradicionales mallorquinas. Las tuberías están aisladas para reducir las pérdidas de calor y evitar la condensación. La finca dispone de agua y electricidad de red. Además, el agua de lluvia, una vez tratada, se almacena en un depósito independiente para reutilizarla en el riego del jardín.

Una finca moderna que combina construcción de calidad, tecnología energéticamente eficiente y encanto mediterráneo en un entorno de absoluta privacidad.

Campos

Referencia 078060



Lugar & alrededores:

La ciudad rural de Campos, en el sureste de la isla, está situada a medio camino entre Lluçmajor y Santanyí sin problemas de tráfico. Rodeada de extensas superficies agrícolas, ofrece muchos comercios para las necesidades diarias, restaurantes e instalaciones deportivas. De aquella ciudad de la Edad Media quedan actualmente sólo algunas torres, pues hoy en día Campos es una pequeña ciudad llena de vida que atrae numerosos visitantes especialmente en los días de mercado.

La famosa y larga playa de arena de Es Trenc con sus dunas y aguas color turquesa pertenece al municipio de Campos y ofrece diversión playera con un toque caribeño.

Al aeropuerto se llega en 25 minutos, la capital de la isla de Palma está a unos 35 km.

Campos
Referencia 078060



Vista desde la terraza principal



Jacuzzi en la terraza principal



Piscina de 32 metros cuadrados junto a la vivienda



Zona de estar junto a la entrada principal



Salón-comedor de concepto abierto



Salón-comedor de concepto abierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Campos
Referencia 078060



Cocina abierta



Cocina abierta



Paso del salón a los dormitorios



Paso del salón a los dormitorios



Pasillo hacia los dormitorios



Despacho con baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos
Referencia 078060



Despacho con baño en suite



Despacho con baño en suite



Baño del despacho



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos
Referencia 078060



Baño en suite del dormitorio principal



Baño adicional



Vista desde la terraza principal



Acceso a la terraza



Zona de estar en la terraza principal



Zona de estar en la terraza principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos
Referencia 078060



Zona de entrada



Acceso a la finca



Acceso a la finca



Parcela con una gran variedad de árboles



Parcela con una gran variedad de árboles

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.