

Llucmajor  
Referencia 100616



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Encantadora casita de campo con piscina y parcela tranquila en el sureste de Menorca, cerca de las playas

Construido:	75 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.305 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	2		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 380.000,-</b>



## Llucmajor

### Referencia 100616



### Descripción del inmueble:

Si está buscando una pequeña propiedad en el campo con una hermosa parcela de terreno y una pequeña piscina, pero cerca de un pueblo, entonces tómese el tiempo para visitar esta finca.

Se encuentra a pocos minutos de Sant Lluís, en una zona rural poblada, y las playas de Punta Prima, Binibeca y Binisafua están a sólo 10 minutos en coche.

No es muy grande pero está muy bien cuidada y lista para vivir todo el año.

La electricidad proviene de 8 paneles solares equipados con 12 baterías, instalados hace 2 años, y el agua proviene de un pozo comunitario, por lo que es una casa de bajo coste, al igual que el impuesto sobre bienes inmuebles, ya que la casa está situada en una zona rústica.

Un antiguo depósito de agua se ha convertido en una piscina.

También hay una zona de barbacoa y un bonito huerto.

La casa consta de salón-comedor-cocina americana totalmente equipada y, si hace fresco, estufa de leña.

A continuación hay un dormitorio doble con aire acondicionado y baño en suite. El segundo dormitorio es más pequeño pero muy luminoso, con un gran ventanal con vistas a la piscina.

Dos pequeños trasteros sirven para guardar la ropa de cama y el equipaje. También hay un cobertizo de madera al fondo del jardín para guardar leña y material de jardinería.

Otro edificio y un antiguo gallinero, cerca de la casa principal, serían lo suficientemente grandes como para convertirlos en dormitorios adicionales.

Y para los amantes del jardín, la bonita parcela de 1.305 metros cuadrados ofrece un gran potencial para plantar aún más árboles y plantas mediterráneas.

Si le gusta la Menorca auténtica, con el encanto de los caminos bordeados de muros de piedra seca, entonces no podrá resistirse a esta propiedad, especialmente por el presupuesto que es difícil de encontrar aquí en estos momentos. No dude en ponerse en contacto con nosotros para más detalles o para concertar una visita en persona o por vídeo.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 100616



## Lugar & alrededores:

Sant Lluís es un bonito pueblo, al sur de Mahón. Los franceses fundaron San Luis y también construyeron la iglesia de estilo neoclásico. Hay dos molinos antiguos y un poblado prehistórico que data del siglo X al siglo II a. C. (Poblat de Binissafullet). Varias comunidades pequeñas pertenecen a San Luis, Punta Prima con el faro en la isla rocosa de Illa de l'Aire y su playa es una de las más famosas.

Llucmajor  
Referencia 100616



Jardín



Jardín



Salón



Cocina



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 100616



Dormitorio



Dormitorio



Salón



Dormitorio



Jardín



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor  
Referencia 100616



Jardín



Jardín



Jardín



Jardín



Jardín



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 100616



Jardín