

Pollensa
Referencia 110108



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Finca confortable con vistas a un valle pintoresco de Pollença cerca del pueblo y del campo de golf

Construido:	348 m ²	Piscina:	-
Terreno:	24.232 m ²	Certificado energético:	e
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.250.000,-



Pollença

Referencia 110108



Descripción del inmueble:

Esta propiedad se encuentra entre el campo de golf de Pollença y el pueblo. Debido a su ligera pendiente ofrece unas fantásticas vistas a uno de los valles más pintorescos de Pollença. El tamaño del solar de aprox. 30.000 metros cuadrados proporciona mucha privacidad.

Se accede a la casa por una zona de entrada señorial que también podría servir como sala de estar. El salón-comedor espacioso con chimenea, el dormitorio principal con cuarto de baño en suite así como la cocina separada con despensa también están en la planta baja.

La primera planta alberga 3 dormitorios y un cuarto de baño. Dos de los 3 dormitorios comparten una amplia terraza descubierta con vistas al popular valle "Colonya".

Un jardín precioso con piscina al que se accede desde la terraza cubierta delante del salón, forma parte del espacio exterior. Además hay una terraza cubierta con barbacoa. La zona agrícola del terreno se encuentra en la parte inferior del solar.

El equipamiento incluye calefacción central de gasoil, ventanas de madera y de doble acristalamiento, una cocina amueblada así como el mobiliario completo. Techos altos con vigas a la vista, habitaciones muy amplias y ventanales grandes proporcionan un ambiente señorial a la casa.

La propiedad dispone de agua propia y está conectada a la red pública de electricidad.

Es un inmueble interesante como inversión, ya que genera un buen rendimiento con alquileres vacacionales.

Pollensa

Referencia 110108



Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa
Referencia 110108



Piscina bien cuidada



Piscina está rodeada con una terraza



Vistas desde la terraza a la piscina



Salón hermoso



Salón amplio



Salón y comedor abierto

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa
Referencia 110108



Comedor luminoso



Dormitorio con balcón



Dormitorio con baño en suite



Baño con bañera y luz natural



Cocina total equipada



Dormitorio con armario empotrado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa
Referencia 110108



Dormitorio con calefacción



Dormitorio con aire acondicionado



Baño con calefacción



Baño con luz natural



Área de estar en el corredor



Balcón soleado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa

Referencia 110108



Terraza cubierta con área de comer



Terraza cubierta con barbacoa



Vistas unicas al campo



Piscina mallorquina



Área de piscina idílica



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.