

# Puerto Pollensa

Referencia 110654



## Finca señorial a reformar con privacidad absoluta cerca de Port de Pollensa

Construido:	990 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	8.188 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	e
Dormitorios:	6		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.475.000,-</b>



## Puerto Pollensa

### Referencia 110654



### Descripción del inmueble:

Amparada de las estribaciones de la Sierra de Tramuntana en privacidad absoluta, esta propiedad tiene una superficie construida de más 900 metros cuadrados que se distribuye en una casa principal y 2 dependencias.

La casa principal de 2 plantas, en el entresuelo, el nivel de entrada, ofrece una representativa zona de entrada con escalera a la planta superior y un salón señorial con los siguientes espacios abiertos: el salón con chimenea, una zona lounge y la zona de comedor con acceso a la cocina. En esta planta se encuentra además un aseo y un dormitorio separado. Todas las habitaciones tienen acceso al exterior con innumerables terrazas cubiertas y descubiertas.

La primera planta alberga 3 dormitorios, 3 cuartos de baño así como un despacho y una sauna con gimnasio. Todas las habitaciones son impresionantes y de dimensiones majestuosas. A lo largo de esta planta hay un balcón con estupendas vistas al terreno.

En la planta baja está el garaje doble y otro dormitorio con cuarto de baño así como una sala de máquinas, accesible desde el exterior.

Una zona de piscina privada y una caseta así como un rincón para hacer barbacoa con una acogedora zona de comedor cubierta forman parte de la casa principal.

Lo que originalmente era el garaje se convirtió en más superficie habitable y aparte de un dormitorio y un cuarto de baño accesible desde el exterior, en la parte trasera hay otro apartamento que cuenta con un dormitorio, salón, cocina, cuarto de baño así como una cuarto de máquinas. A esta vivienda pertenece un jardín con piscina.

La segunda casa de invitados que consta de 2 plantas alberga la zona de entrada, el salón, un cuarto de baño, un dormitorio así como la cocina en la planta baja. La primera planta ofrece otro dormitorio, un cuarto de baño y un trastero.

El exterior se caracteriza por un bonito camino de gravilla que le lleva a través del jardín bien cuidado y que termina en la rotonda justo enfrente de la casa. Aparte del jardín ornamental, una parte del solar se usa para la agricultura; especialmente digno de mencionar es una plantación pequeña de frutas para uso personal.

Un imponente depósito de agua que abastece toda la propiedad con agua se encuentra a unos 20 metros de la casa principal. La propiedad está conectada a la red pública de electricidad.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

## Puerto Pollensa

Referencia 110654



Todos los edificios de la finca requieren una reforma completa de todas las instalaciones. También se deberían arreglar algunas deficiencias estructurales.

Las características de esta propiedad única son la cercanía al puerto de Pollensa, la privacidad y el gran volumen de construcción con posibilidades casi ilimitadas, su diseño interior y el jardín maduro con montañas pintorescas como telón de fondo.

## Puerto Pollensa

Referencia 110654



### Lugar & alrededores:

El puerto de Pollensa con su popular y solicitado paseo marítimo, contiene sobre todo una zona inmobiliaria muy especial y conocida: el Paseo Voramar, o también “Pinewalk” como lo llaman los ingleses, ya que este paseo está bordeado en su mayor parte por pinos antiguos. Directamente en la primera línea del mar y ofreciendo unas vistas variadas al mar y al puerto, hay a lo largo del paseo marítimo tantos apartamentos como chalets establecidos hace tiempo, los cuales ofrecen un ambiente residencial incomparable -¡Mar puro! Hay que mencionar además, que la bahía de Pollensa que se extiende hacia el sur es un ícono de culto entre surfistas y en especial entre los practicantes de kite surf.

# Puerto Pollensa

## Referencia 110654



Camino de entrada larga de la propiedad



Buenas vistas desde el balcón



Área de estar con chimenea



Una pared de piedra natural decora la zona de estar



Pequeña biblioteca con sillones



Acceso a la terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Pollensa

Referencia 110654



Zona de estar en verde



Vistas alternativas de la zona de estar



Cocina totalmente equipada



La cocina ofrece mucho espacio para la despensa



Dormitorio antiguo



La propiedad ofrece 6 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Pollensa

## Referencia 110654



Segundo dormitorio



Dormitorio de huéspedes con cama alta práctica



Vistas alternativas del dormitorio de huéspedes



Decoración interior extravagante



La finca ofrece varios áreas de estar



Las escaleras que dan acceso a los dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Puerto Pollensa

## Referencia 110654



Zona de chill-out cubierta



2 casas separadas ofrecen espacio para huéspedes



La propiedad está rodeada de la naturaleza



Área de barbacoa al lado de la piscina



Área de piscina principal de la finca



Hamacas atractivas en el área de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Puerto Pollensa

## Referencia 110654



Vistas desde la terraza



Casa de huéspedes separada de la finca



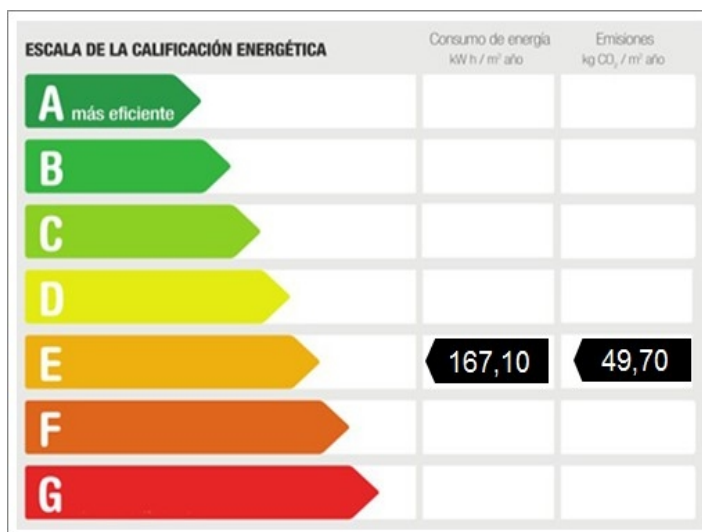
Vistas de la casa y área de la piscina



Jardín de la propiedad



Vistas exteriores de la finca



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.