

Inca

Referencia 112325



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Espaciosa finca rústica de lujo con vistas hacia la Sierra de Tramuntana en la mejor zona de Puig de Santa Magdalena

Construido:	971 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	17.535 m ²	Certificado energético:	e
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	Precio:	a consultar



Inca

Referencia 112325



Descripción del inmueble:

Esta propiedad está situada en una posición elevada cerca de la segunda ciudad más grande de Mallorca, en Inca y se ubica en un solar de 18.000 metros cuadrados que goza de impresionantes vistas panorámicas a la sierra de Tramuntana.

La casa tiene una superficie construida de aprox. 518 metros cuadrados que se distribuye en la planta baja sobre 3 dormitorios cada uno con un baño en suite, una acogedora sala de estar con chimenea, un comedor, una cocina totalmente equipada con despensa y un aseo.

En la primera planta cuenta con un área habitable de aprox. 80 metros cuadrados y un dormitorio con vestidor y cuarto de baño así como dos terrazas separadas. El sótano ofrece espacio suficiente para ideas individuales, como por ejemplo la creación de un apartamento de invitados.

Las terrazas cubiertas de aprox. 200 metros cuadrados que conducen a la preciosa zona de piscina con una piscina de 13 x 7 metros y un jardín de aprox. 3000 metros cuadrados completan esta propiedad verdaderamente excepcional.

Otras características a destacar de esta propiedad incluyen: un sistema de calefacción de Viessmann, aire acondicionado frío/calor, baños de mármol, vidrio de seguridad resistente, sistema de riego, un pozo propio, electricidad de GESA, teléfono y conexión a internet vía satélite, un garaje de aprox. 450 metros cuadrados (para 15 plazas de parking), así como otra casa de invitados de aprox. 45 metros cuadrados que se puede ampliar.

Inca

Referencia 112325



Lugar & alrededores:

Inca, la tercera ciudad más grande de la isla con un ubicación céntrica ofrece todo para las necesidades diarias y es conocida como el centro del oficio del zapatero y del cuero en Mallorca. Los gremios zapateros son los más antiguos de Mallorca y se remontan hasta la conquista catalana de la isla en el siglo XIII.

El mercado semanal se lleva a cabo todos los jueves y el Dijous Bo anual de Inca es uno de los mercados de animales y una de las fiestas populares más importantes en Mallorca. Las playas de la bahía de Alcúdia están a 20 minutos al igual que Palma. Varias carreteras llevan a todas las partes de la isla.

Inca
Referencia 112325



Magníficas vistas a la montaña



Vista frontal de la finca



Área de estar inundada por luz natural con ventanas grandes



El área de estar crea un ambiente cómodo



Luminoso comedor con acceso a la terraza



Gran cocina con otro comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Inca

Referencia 112325



Amplio dormitorio con cama matrimonial



Otro dormitorio con baño en suite



Precioso baño con bañera



Cómoda zona de relax en la terraza



Vista del hermoso patio



Maravillosa área de piscina con hamacas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Inca
Referencia 112325



Área exterior de la finca



Vista alternativa de la propiedad

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	229.30	62.30
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.