

Selva  
Referencia 115538



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Una propiedad de inversión única en las afueras de Selva con licencia de alquiler y vistas fantásticas de la isla

Construido:	658 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	50.163 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>a consultar</b>



Selva

Referencia 115538



## Descripción del inmueble:

Esta propiedad, que consiste en un terreno de más de 50.000 m<sup>2</sup> con 4 edificios, está situada en una posición elevada junto al agradable pueblo de Selva en la Sierra de Tramuntana. Ofrece vistas impresionantes de la llanura de Mallorca.

Además de la casa principal con casi 500 m<sup>2</sup> de superficie habitable, hay otros 3 edificios de uso parcialmente agrícola con 26,55 m<sup>2</sup>, 55 m<sup>2</sup> y 93 m<sup>2</sup>.

Es ideal como propiedad de inversión. Además de la licencia actual de alquiler vacacional para 8 personas, ofrece todas las condiciones para solicitar una licencia de agroturismo si lo desea.

Aquí hay una infraestructura perfecta con internet rápido, electricidad y agua de la red urbana. Un derecho de aprovechamiento de aguas para un manantial, cuyas aguas atraviesan la propiedad, ofrece la posibilidad de utilizar el agua de manantial de forma gratuita para el jardín y la piscina.

La casa principal consiste en una planta baja, un ático y un sótano de 3 plantas. Debido a la ubicación en una ladera, el sótano está a nivel del suelo hacia el lado de la piscina y ofrece un gran frente acristalado con puertas correderas, que pueden abrirse muy ampliamente para ampliar la zona de terraza en la piscina cuando hace buen tiempo .

En la planta baja hay una amplia zona de entrada, un salón-comedor, la cocina, otras dos salas que actualmente se usan como biblioteca y sala de televisión; 3 dormitorios y 2 baños (uno en suite), un aseo de cortesía y un garaje con lavadero. La planta superior alberga un dormitorio con baño en suite y un gran espacio adicional para ampliación.

Selva

Referencia 115538



## Lugar & alrededores:

Selva es un pueblo idílico en el corazón de Mallorca, enclavado en las estribaciones de la sierra de Tramuntana. Se caracteriza por su arquitectura tradicional, sus calles empedradas y su ambiente relajado. Todos los miércoles se celebra el popular mercado semanal, donde los comerciantes locales ofrecen productos frescos, artesanía y especialidades mallorquinas, todo un acontecimiento para residentes y visitantes.

La céntrica ubicación de Selva la convierte en el punto de partida ideal para explorar la isla. La ciudad de Inca, conocida por su marroquinería y sus grandes mercados semanales, está a sólo 10 minutos en coche. Al aeropuerto de Palma se llega fácilmente en unos 35 minutos en coche, lo que significa que Selva ofrece tranquilidad y excelentes conexiones.

Selva

Referencia 115538



Vista exterior y piscina



Terraza



Zona de estar



Área de spa



Área de estar



Área de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Selva

Referencia 115538



Comedor



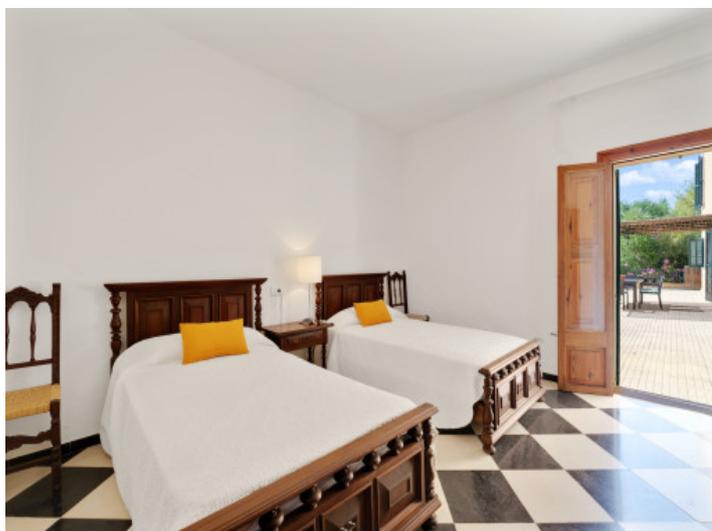
Área de estar



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Selva

Referencia 115538



Baño



Terraza



Exterior



Exterior



Exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM