

## Porreres

Referencia 115576



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Finca única y de alta calidad en Porreres con licencia de alquiler vacacional y vistas panorámicas de Mallorca

Construido:	401 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	30.587 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	d
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 5.750.000,-</b>



## Porreres

### Referencia 115576



### Descripción del inmueble:

Construida al estilo mallorquín, esta propiedad de lujo goza de una extensa vista panorámica de Mallorca gracias a su ubicación especial en una colina de Porreres.

La finca ha sido construida en 2013 con gran atención al detalle y usando materiales de la más alta calidad. Se han combinado elementos modernos con los elementos típicos de Mallorca, como por ejemplo las tradicionales vigas de madera; dándole a la propiedad mucha armonía y encanto.

En una parcela de 30.587 m<sup>2</sup> hay 3 edificios con aprox. 400 m<sup>2</sup> de superficie habitable total.

La casa principal de esta lujosa finca tiene una cocina grande y moderna equipada con comedor separado, así como un acogedor salón. La chimenea ofrece un ambiente agradable en las noches frías de invierno. Gracias a los ventanales de piso a techo, las habitaciones están iluminadas por mucha luz natural. En el nivel superior de la casa principal hay 3 dormitorios, cada uno con baño en suite.

En el terreno mediterráneo de la finca hay 2 casas de invitados separadas, cada una tiene un dormitorio con baño en suite y una pequeña terraza privada. Una de las casas de invitados también está equipada con una cocina.

Las terrazas y la piscina de bordes infinitos se fusionan con la impresionante vista de las montañas y el mar. Relájese con su familia en la zona de barbacoa, mientras disfrutan de la puesta de sol. La pista de tenis privada completa el paquete.

Otras características del lujoso equipamiento de la finca incluyen: una licencia de alquiler vacacional, un sistema de riego automático, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante.

**Porreres**

Referencia 115576



## Lugar & alrededores:

Porreres se encuentra en las colinas al sur de la isla y debido a la buena conexión está a solamente 30 minutos del aeropuerto y de la playa de ensueño de Es Trenc.

En el pueblo típico mallorquín encontramos 2 iglesias imponentes y en el centro del pueblo hay muchos restaurantes y bares. Numerosas tiendas disponen de una oferta completa. Porreres es además famoso por sus fiestas.

**Porreres**  
Referencia 115576



Vista exterior de la villa



Tumbonas en la zona de la piscina



Vista a la piscina



Zona de estar cubierta



Salón con ventanas panorámicas



Comedor atractivo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres  
Referencia 115576



Vista a la cocina



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 dormitorios



Baño con ducha a nivel del suelo



Baño con una vista

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Porreres**  
Referencia 115576



Vista maravillosa



Casita de huéspedes



Terraza propia de la casita



Dormitorio doble



Baño en suite



Vista a la cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres  
Referencia 115576



Zona exterior de la villa



Terraza con zona de estar



Terraza frontal de la villa



Pista de tenis propia



Vista exterior de la villa



Vista desde la piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Porreres**  
Referencia 115576



Vista exterior de la villa



Acceso a la villa



Vista



Piscina



Terraza



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Porreres

Referencia 115576



Casita de huéspedes