

Esportes

Referencia 116029



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Idílica finca con piscina, casita y vistas espectaculares

Construido:	530 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	6.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	7		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 12.000,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles

Referencia 116029



Descripción del inmueble:

Esta finca está situada cerca de Esporles en medio de grandes árboles, una bodega y otras 3 propiedades del mismo propietario.

Un portón eléctrico conduce al terreno vallado: la piscina con un gran estanque de peces y una cascada se extiende en el lado izquierdo y tiene una cabaña separada para los meses de verano. La finca tiene una cocina abierta, un pequeño cuarto con chimenea y un salón separado con un invernadero. La cocina está completamente equipada y ofrece mucho espacio.

En la planta baja hay 2 dormitorios con un dormitorio principal, un baño acristalado con vistas impresionantes; incluyendo una gran bañera y ducha y acceso al jardín delantero y la terraza. El segundo dormitorio doble tiene un baño en suite con bidé, WC y bañera con ducha.

Las escaleras conducen a la segunda planta donde hay 4 dormitorios individuales (9 m² cada uno). Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. Dos de los dormitorios comparten un baño. El baño tiene una ducha tipo teléfono, bañera, bidé y aseo. Un dormitorio doble más grande tiene una pequeña terraza.

Otras características:

Una pista de voleibol con terraza y vistas al valle de Esporles

El propietario desea el pago por adelantado del 60% de la renta anual.

El contrato es de un año con opción a prórroga.

El propietario instalará un spa y un jacuzzi en un futuro próximo.

Si los futuros inquilinos desean tener un caballo, el dueño estará encantado de construir un establo.

Esporles

Referencia 116029



Lugar & alrededores:

Esporles está situado en la sierra e Tramuntana y cuenta con unos 4.000 habitantes. En poco tiempo se llega a Palma, Banyalbufar y Valldemosa. Anteriormente la industria textil fue un importante componente de la economía, actualmente es la agricultura y ganadería y también el turismo. Una vuelta por el pueblo vale la pena y deja una impresión permanente.

Esporles
Referencia 116029



Vista exterior



Piscina



Terraza



Terraza



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esportes
Referencia 116029



Salón



Salón



Comedor



Comedor



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esporles
Referencia 116029



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esportes
Referencia 116029



Baño



Baño



Terraza



Terraza



Piscina



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Esporles
Referencia 116029



Vista exterior



Vista exterior



Área exterior



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM