Arta
Referencia 116122

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dos casas con 2 licencias vacacionales en una sola finca a 2 min. del centro de Artá

Construido:	331 m²	Piscina:	✓
Terreno:	20.000 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	7		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 2.600.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Referencia 116122

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

En una finca de casi 20.000 mq encontramos 2 casas adosadas independientes entre si.

La primera casa cuenta con 150 metros construidos, distribuidos en sala de estar con chimenea y comedor, cocina independiente, 3 dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite y otro baño completo. Dos de los dormitorios tienen su propia terraza.

En la zona exterior hay un jardín bien cuidado con piscina, área de barbacoa, terrazas que rodean la casa y vistas despejadas a la montaña.

Esta vivienda cuenta con una licencia vacacional activa para 6 plazas.

La segunda casa, de mayor tamaño, cuenta con 200 metros construidos, distribuidos en amplia sala de estar con chimenea y comedor, cocina independiente, desde la cocina se accede aun pequeño patio donde hay disponible un garaje subterráneo y 3 trasteros de almacenamiento.

La vivienda cuenta con 4 dormitorios, todos ellos dobles con armarios empotrados, buena iluminación natural, un dormitorio es con baño en suite y otro baño completo completan el plano de la casa.

En lo exteriores una piscina de 8 x 5 metros, zona de barbacoa, un amplio jardín bien mantenido y mucho espacio para sus propias ideas.

Esta vivienda cuenta con una licencia vacacional activa para 8 plazas.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Referencia 116122

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Artà es una encantadora localidad del noreste de Mallorca que destaca por su autenticidad, su centro histórico bien conservado y su entorno natural. Situada junto al Parque Natural de Llevant, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, cultura y estilo de vida mediterráneo. Cada martes por la mañana se celebra un animado mercado semanal en el centro, conocido por sus productos frescos, su artesanía local y su ambiente genuino. Desde el Santuario de Sant Salvador se disfruta de unas vistas espectaculares sobre el pueblo y el paisaje circundante. En los alrededores, rutas de senderismo, el poblado prehistórico de Ses Païsses y calas tranquilas como Cala Torta o Cala Mitjana invitan a descubrir el lado más auténtico de Mallorca.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta
Referencia 116122

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Piscina 2

Piscina 2

Terraza

Salón

Comedor

Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Referencia 116122

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina

Dormitorio

Dormitorio

Dormitorio

Baño

Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Referencia 116122

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza

Piscina 1

Jardín

Terraza

Piscina 2

Salón Casa 2

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Referencia 116122

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Comedor Casa 2

Cocina Casa 2

Dormitorio Casa 2

Dormitorio Casa 2

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM