

Palma Alrededores

Referencia 116677



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Magnífica finca productora de aceite con gran vivienda a estrenar a minutos de Palma cerca de Son Ferriol

Construido:	936 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	15.331 m ²	Certificado energético:	e
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 2.035.000,-



Palma Alrededores

Referencia 116677



Descripción del inmueble:

Esta bonita vivienda de 2 plantas tiene 416 metros cuadrados aproximadamente en un gran solar de 15.330 metros cuadrados.

En la planta baja encontramos vestíbulo, cocina con lavadero y despensa, un dormitorio, gran salón con chimenea (42 metros cuadrados) y un comedor de 28 metros cuadrados. Un aseo de cortesía y un baño completan la planta.

Desde el salón accedemos a un gran porche, al solárium y la zona de la piscina de 50 metros cuadrados, todo esto rodeado de 1.000 metros cuadrados de estupendo césped cercado con hermosos setos, todo ello con riego automático

En la planta alta contamos 3 dormitorios, 2 baños y una amplia terraza.

Una gran nave almacén de 170 metros cuadrados aproximadamente del mismo estilo que la propiedad completa las construcciones principales, más un sótano garaje-sala de máquinas de 80 metros cuadrados.

La casa tiene suelos porcelánicos, ventanas de madera de alta calidad, con cristales climalit y postigos de aluminio. Calefacción de radiadores de gasóleo y aire acondicionado dan confort durante todo el año.

Esta estupenda propiedad combina el placer de vivir en el campo con la agradable tarea de la producción de aceite de oliva y encontrarse a solo 10 minutos del centro de la ciudad.

La finca tiene más de 350 olivos que producen anualmente una importante cantidad de litros de aceite de oliva, lo cual es una estupenda oportunidad.

Es de mencionar que todos los arboles tienen riego automático, existen cañones de riego, y no solo para los olivos sino también para la gran cantidad de árboles frutales y la gran huerta que posee.

Es importante en esta gran propiedad el alto grado de automatismo y las infraestructuras tecnológicas para un fácil mantenimiento de la toda la finca.

Palma Alrededores
Referencia 116677



Lugar & alrededores:

Palma Alrededores

Referencia 116677



Terraza



Acceso



Acceso



Vista exterior y piscina



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma Alrededores

Referencia 116677



Cocina



Dormitorio



Baño



Baño



Hall



Galería

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma Alrededores

Referencia 116677



Terraza



Terreno

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	152.00	41.00
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.