

Arta

Referencia 116928



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Finca histórica de 543 hectáreas con proyecto de agroturismo en trámite

Construido:	900 m ²	Piscina:	-
Terreno:	5.430.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 6.000.000,-



Arta

Referencia 116928



Descripción del inmueble:

Enclavada entre suaves colinas y a solo unos minutos de las playas vírgenes del norte, esta finca excepcional se extiende sobre aproximadamente 543 hectáreas. Aquí, amplitud, tranquilidad y autenticidad se funden en un paisaje cada vez más difícil de encontrar en Mallorca.

En el centro de la propiedad se sitúa la casa señorial histórica del siglo XIX, rodeada de antiguos muros de piedra natural, amplias zonas de cultivo, establos y edificaciones tradicionales. Seis dormitorios son posibles, generosos espacios de estar y un carácter auténtico definen el corazón de este singular dominio rural. Almendros, higueras, olivos y algarrobos, junto con áreas destinadas a la ganadería, aportan un ambiente único y profundamente arraigado.

La infraestructura del conjunto es excelente: conexión eléctrica, pozo propio y un gran depósito de agua garantizan un suministro estable. Los muros de piedra natural que atraviesan la propiedad subrayan tanto su valor histórico como la identidad distintiva del terreno.

Sobre la base de las edificaciones existentes, se ha desarrollado un proyecto de agroturismo que ya cuenta con la calificación de Interés General. La transformación prevista contempla un boutique retreat con 19 unidades y atractivas zonas comunes; la licencia municipal se encuentra actualmente en su fase final de aprobación.

El conjunto se completa con otras dos fincas adicionales, cada una con licencia de obra válida y ambas ya construidas en fase de estructura. Situadas en posiciones elevadas con vistas al mar sin obstáculos, son ideales para compradores que valoran la arquitectura moderna, la privacidad y los panoramas abiertos. Sus amplias distribuciones y el gran margen de personalización convierten estas unidades en piezas clave dentro de un proyecto global visionario.

Precios:

- Finca histórica con proyecto de agroturismo en tramite: 6.000.000 €
- Villa en estructura 1: 1.000.000 €
- Villa en estructura 2: 1.250.000 €
- Precio completo por las tres unidades: 7.800.000 €

Arta

Referencia 116928



Lugar & alrededores:

Artà es una encantadora localidad del noreste de Mallorca que destaca por su autenticidad, su centro histórico bien conservado y su entorno natural. Situada junto al Parque Natural de Llevant, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, cultura y estilo de vida mediterráneo. Cada martes por la mañana se celebra un animado mercado semanal en el centro, conocido por sus productos frescos, su artesanía local y su ambiente genuino. Desde el Santuario de Sant Salvador se disfruta de unas vistas espectaculares sobre el pueblo y el paisaje circundante. En los alrededores, rutas de senderismo, el poblado prehistórico de Ses Païsses y calas tranquilas como Cala Torta o Cala Mitjana invitan a descubrir el lado más auténtico de Mallorca.

Arta
Referencia 116928



Vista al terreno de la propiedad



Finca histórica en Arta



Bienvenidos



Amplio terreno con vistas despejadas de aproximadamente 500 hectáreas



Zona de recepción abierta con suelo de piedra y arco de marés



Render: Mares atemporal, suelo de piedra original y vida moderna

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta
Referencia 116928



Entrada encantadora y abierta



Estilo mallorquín



Chimenea



Baño



Render: Baño tranquilo y moderno con espejo antiguo como acento



Múltiples posibilidades para un hotel rural con 900 m² de superficie construida

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a partir de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta
Referencia 116928



Uno de los dormitorios



Render: Dormitorio moderno con espejo antiguo



Uno de los dormitorios



Espacio de finca en planta superior con múltiples posibilidades



Render: Suite con zona de estar, despacho y baño



Detalles

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta

Referencia 116928



Animales incluidas



Alrededores bonitos



Finca con aproximadamente 500 hectáreas de terreno



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM