

Pollença
Referencia 117132




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Mansión rural con casas de invitados, pista de tenis y piscina en Pollença

Construido:	1.143 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	76.765 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	11		
Baños:	9		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.500.000,-



Pollensa

Referencia 117132



Descripción del inmueble:

Esta mansión con mucha historia, está situada entre Pollença y Puerto Pollença en la Sierra de Tramontana, en medio del pintoresco idilio rural del norte de Mallorca. Está bien comunicada: desde la carretera se puede llegar rápidamente a la finca por un camino privado.

Pasando al lado de las casas de huéspedes y el aparcamiento cubierto para 3 coches, se llega al patio delantero de la finca después de cruzar un puente de piedra, que pasa por encima de un torrente. Construido en la época de Franco, el espacio para la casa principal se creó mediante detonaciones. El resultado es una pendiente que gracias a las terrazas en derredor ofrece unas fantásticas vistas a las tierras al sur del Puerto de Pollença. Estas vistas se extienden hasta Artá. Toda la fachada de la casa es de piedra natural. Hay detalles hechos a mano en las columnas y paredes y el escudo de la familia fundadora adorna la entrada.

Aproximadamente 430 metros cuadrados de espacio habitable se distribuyen en 3 plantas. En la planta baja se encuentra la zona de estar, un dormitorio doble con baño en suite, la zona de comedor y el atrio al lado sur con acceso a la piscina, que se encuentra en la terraza descubierta con vistas estupendas y una gran luminosidad. En la planta baja hay un dormitorio, un cuarto de baño y la gran cocina que conduce al comedor a través de la escalera de servicio. La planta superior alberga 4 dormitorios dobles con baños en suite y una terraza orientada al sur. La calefacción es de gasoil y también hay aire acondicionado.

Además de las 2 casas de invitados que ofrecen otros 5 dormitorios y 3 baños en total, también hay una casa de barbacoa con horno de piedra, zona de barbacoa, sala de banquetes y accesorios de cocina tipo industrial. Además, hay una pista de tenis, una edificación de almacenamiento, un garaje y una pequeña capilla en la propiedad de 76.765 metros cuadrados.

La parte sur de la propiedad es pradera y al norte la propiedad se extiende hasta la cima de la montaña. El agua se obtiene del pozo y hay una conexión de electricidad a la red municipal.

Pollensa

Referencia 117132



Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa
Referencia 117132



Área de piscina



Terraza y vistas



Jardín de invierno



Salón



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa
Referencia 117132



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Casa de barbacoa



Área de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa
Referencia 117132



Casitas



Casitas



Vista exterior



Terreno



Vista desde arriba



Vista desde arriba

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa
Referencia 117132



Vista desde arriba