

## Manacor-Norte

Referencia 117159



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Finca con 2 casas entre Manacor y Colònia de Sant Pere

Construido:	1.149 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	175.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	10		
Baños:	13		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.300.000,-</b>



## Manacor-Norte

### Referencia 117159



### Descripción del inmueble:

Esta magnífica propiedad está situada en una parcela de 175.000 m<sup>2</sup> en plena reserva natural entre Manacor y la Colònia de Sant Pere, a sólo 10 km del mar. Consta de una gran casa principal de dos plantas, otra casa de una sola planta (ambas con piscina), pista de tenis y pista polideportiva, establos, cobertizos, cocheras y otras zonas exteriores.

La casa principal tiene un total de 7 dormitorios, 6 baños (5 de ellos en suite), una cocina con cocina exterior, un gran salón/comedor con chimenea, un lavadero, un lavadero independiente con ducha y cadena de aseos, trasteros, así como una cochera y una zona de estar cubierta junto a la piscina. Hay calefacción central en toda la casa, y todos los dormitorios y la sala de estar también tienen aire acondicionado. Una gran piscina climatizada de agua salada, amplias terrazas y varias zonas de barbacoa y horno invitan a pasar mucho tiempo al aire libre.

La casa, algo más pequeña, consta de 3 dormitorios, 3 baños (2 de ellos en suite), una cocina, un salón/comedor, una gran terraza cubierta, un lavadero con ducha y aseo. En el sótano también hay un gran lavadero con ducha y aseo y un garaje. Una piscina privada y zona de barbacoa también hacen la vida de finca mallorquina perfecta aquí.

La finca está situada en una calle sin salida con un camino asfaltado muy conveniente desde la carretera principal. En la puerta de entrada hay una gran pista de tenis y pista polideportiva con vestuarios, ducha y aseo.

En los extensos terrenos hay tortugas salvajes, una variedad de olivos e higueras, varios árboles frutales y plantas herbáceas, hay espacio suficiente para un huerto y el cultivo de plantas forrajeras, y si está interesado, también se pueden adoptar animales como burros, ovejas o cabras.

## Manacor-Norte

Referencia 117159



### Lugar & alrededores:

Manacor – Tradición, artesanía y esencia mediterránea

Manacor, uno de los municipios más grandes de Mallorca, se encuentra en el corazón de la isla y combina tradición con un estilo de vida moderno. La región destaca por su artesanía, una próspera agricultura y una comunidad internacional en constante crecimiento. Además de la ciudad de Manacor, el municipio incluye encantadores lugares como Porto Cristo, Son Macià y las Calas de Mallorca, que ofrecen paisajes pintorescos y un ambiente relajado.

Manacor no solo es conocido por su artesanía, sino también por ser la cuna de grandes figuras del deporte como Rafael Nadal o Elena Gómez. La zona cuenta con una excelente infraestructura, una gastronomía auténtica y un fácil acceso a la costa, lo que la convierte en un destino ideal para quienes desean disfrutar del Mallorca más genuino.

# Manacor-Norte

## Referencia 117159



Finca



Gran propiedad rodeada de naturaleza cerca de Manacor



Finca



Finca



Vista exterior y área de piscina



Área de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Manacor-Norte

## Referencia 117159



Piscina y finca



Comedor



Salón



Cocina



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Manacor-Norte

## Referencia 117159



Dormitorio



Baño



Baño



Baño



Salón



Terraza planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Manacor-Norte

## Referencia 117159



Vista al terreno



Terraza planta baja



Piscina y jardín



Área exterior



Finca



Finca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Manacor-Norte

## Referencia 117159



Piscina



Piscina



Terraza



Cocina



Comedor



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Manacor-Norte

## Referencia 117159



Baño



Área de estar



Piscina



Terraza con comedor



Finca



Finca

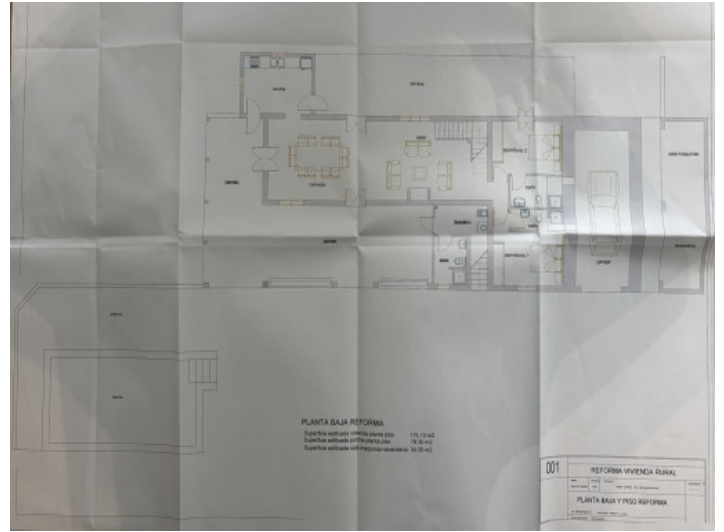
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Manacor-Norte

## Referencia 117159



Finca



Plano planta baja y piscina



Plano planta baja y primera planta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.