

Es Carritxo

Referencia 117440




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gran finca con fantásticas vistas panorámicas sobre las montañas hasta el mar cerca de Es Carritxo

Construido:	470 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	18.698 m ²	Certificado	d
Dormitorios:	4	enérgético:	
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.990.000,-



Es Carritxo

Referencia 117440



Descripción del inmueble:

Esta exclusiva finca está situada en las colinas de Es Carritxó. Gracias a su ubicación elevada, podrá disfrutar de unas fantásticas vistas panorámicas hasta el mar. En la parcela de aproximadamente 18.698 metros cuadrados se goza de completa tranquilidad y privacidad. La finca con un estilo mallorquín se construyó en 2004 con mucha atención al detalle y el uso de materiales de alta calidad. Se puso gran énfasis en obtener amplias estancias luminosas.

La acogedora zona de estar con un comedor contiguo y una cocina abierta, le encantará gracias a sus vistas únicas. La pared de piedra natural y la chimenea abierta en la zona del comedor crean un ambiente especial. Un total de 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, también se encuentran en la planta baja. Todas las habitaciones tienen acceso a la gran terraza con magníficas vistas a las montañas y al monasterio de San Salvador. Lo más destacado de la planta baja es la exclusiva zona de spa con bañera de hidromasaje y sauna.

Una escalera conduce a la planta superior de la finca. Aquí encontrará otra zona de estar luminosa con una cocina totalmente equipada. La zona de estar parece estar conectada con la terraza parcialmente cubierta. Podrá disfrutar de sus comidas con unas fantásticas vistas panorámicas al paisaje montañoso y hasta el mar. Un lugar mágico. Desde la cocina se accede al patio independiente. Aquí le esperan una zona de barbacoa y un lugar protegido del viento. Una escalera conduce a la terraza de la azotea con unas vistas fabulosas.

El dormitorio principal de la planta superior le impresionará por su amplio diseño y sus vistas al paisaje mediterráneo. Dispone de un baño en suite y un vestidor independiente.

En verano, la piscina desbordante con vistas al mar y la terraza adyacente invitan a disfrutar de innumerables horas de sol. El jardín mediterráneo se integra perfectamente en el entorno. Aquí se sentirá como en la "Toscana mallorquina".

La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado en toda la casa garantizan una agradable temperatura ambiente durante todo el año.

Es Carritxo

Referencia 117440



Lugar & alrededores:

El pequeño y prístino pueblo de Es Carritxó está enclavado en el paisaje montañoso entre Felanitx y Calonge. Rodeado de olivares y pinares, podrá disfrutar del ambiente mediterráneo. Aquí todavía encontrará muchas casas construidas al estilo mediterráneo con maravillosas vistas panorámicas. Un lugar poco conocido, ideal para todos aquellos que quieran escapar del turismo de masas y disfrutar de la originalidad de Mallorca. Las preciosas playas, los pintorescos puertos y el popular campo de golf de Vall d'Or se encuentran a pocos minutos en coche.

Es Carritxo
Referencia 117440



Piscina soleada



Vistas panorámicas



Vistas al mar



Área de piscina



Área de piscina



Salón planta baja

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Es Carritxo

Referencia 117440



Cocina planta baja



Comedor planta baja



Dormitorio



Dormitorio



Jacuzzi



Planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Es Carritxo

Referencia 117440



Salón planta superior



Cocina planta superior



Cocina planta superior



Patio



Patio



Dormitorio principal

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Es Carritxo
Referencia 117440



Dormitorio principal



Baño



Azotea



Área de piscina



Vistas al mar



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Es Carritxo

Referencia 117440



Vistas

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D	121.40	26.90
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.