

Llucmajor

Referencia 117481




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderna finca imponente y rústica cerca de Llucmajor

Construido:	280 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	18.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.350.000,-



Llucmajor

Referencia 117481



Descripción del inmueble:

Esta extraordinaria finca ha sido completamente renovada en el año 2010 y es el resultado de una fantástica mezcla de lo nuevo y lo antiguo. Deliberadamente se han mantenido los elementos antiguos y se han integrado con lo nuevo, de esa manera se ha creado un sueño de finca en un terreno de 18.000 metros cuadrados.

Los 280 metros cuadrados de superficie habitable interior se distribuyen en 4 dormitorios, 4 baños, un amplio salón con vigas en el techo y chimenea abierta, otro salón-comedor con una hoguera funcional para la preparación de comidas y una cocina empotrada. Desde el salón hay una moderna escalera de caracol que conduce a una bodega de vinos muy bien equipada en el sótano. Desde el salón, una terraza cubierta grande ofrece increíbles vistas de la propiedad y del monasterio de Randa.

En el terreno se han integrado 2 piscinas conectadas entre sí detrás de los edificios, las cuales miden 3,5 x 9 y 3 x 5 metros. La finca cuenta con ventanas y puertas con doble acristalamiento, modernos suelos de hormigón pulido y calefacción por suelo de alta calidad en el área remodelada.

Todas las habitaciones están equipadas con calefacción eléctrica central. En el terreno funciona un huerto biológico. Para el aparcamiento están disponibles diversas cocheras abiertas y un garaje de ladrillos para 2 coches. La finca tiene electricidad de la ciudad y 2 depósitos propios de agua con 14.000 y 17.000 litros.

Llucmajor

Referencia 117481



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor
Referencia 117481



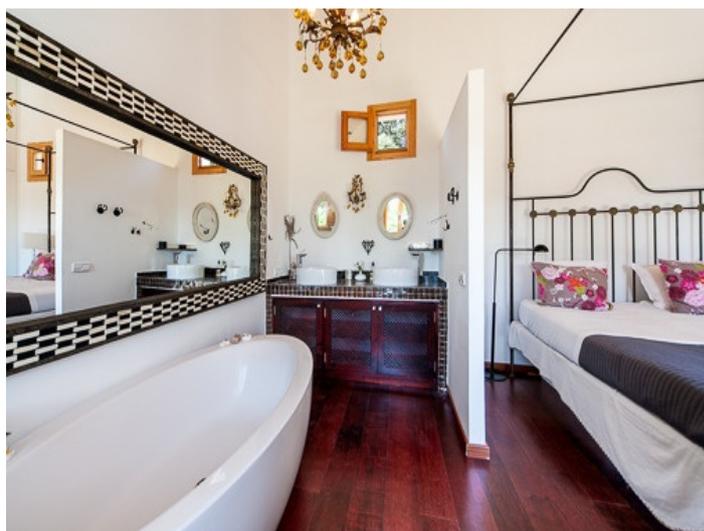
Área de estar con vistas al jardín



Invernadero con ventanas panorámicas



Dormitorio moderno



Baño luminoso con bañera y acceso al dormitorio



Cocina exclusiva



Piscina excelente

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 117481



Patio bien-cuidado



Vistas de la jardín al invernadero fantástico



Terraza fantástica



Amplio comedor con acceso a la terraza



Salón refinado con chimenea



Bodega tradicional

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 117481



Piscina grande



Vistas impresionantes desde el balcón al jardín